

# Продажа - Апартамент - Riviera del Sol

## 289.000€

Riviera del Sol

Апартамент

Коммунальные: 972 EUR / год

ИБИ: 370 EUR / год



3



1



96 m<sup>2</sup>

Fantastic opportunity!! Modern, bright apartment on the beautifully maintained Refugio de Riviera community located within easy walking distance of local bars, restaurants, shops, public transport, and the beach!! The apartment comprises a hallway, lounge, modern fully fitted kitchen, 3 double bedrooms, bathroom, and good sized terrace with glass curtains, allowing for use of this space in all weathers, overlooking the pool and gardens. In addition, hot and cold air conditioning and fully furnished! Ready to move in!! The lift takes you down to the storage room, where there are additional assigned underground parking spaces available for purchase. The community is immaculately maintained, with large lawns and sunbathing areas around the large swimming pool and children's pool, and has a gated driveway leading to an open communal car park. Perfectly spacious enough for all year-round living and ideal for holidays! First to see will buy!! This community does not permit short-term rentals. Indoor built area: 85m<sup>2</sup>. Terrace: 6m<sup>2</sup>. Parking space: Gated communal parking. Storage room: 5m<sup>2</sup>. Total: 96m<sup>2</sup>. Community fees: 972 per month. IBI fees: 370 per year.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток

### Состояние

- ✓ Отличное

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### вид

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Сад

- ✓ Общественный

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

### Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Общая

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа













