Продажа - Коммерческая - Estepona

145.000€

Estepona **Коммерческая**

 **2**  **120 m2**

ПРОДАЖА ПРАВА АРЕНДЫ РЕСТОРАНА – Estepona Marina Исключительная инвестиционная возможность в отличном месте! Продается право аренды (leasehold) прибыльного, полностью функционирующего и оборудованного ресторана-бара с 20-летней историей, расположенного в популярной гавани Estepona. Ресторан находится в верхней части марины, рядом с набережной и популярным городским пляжем. Клиентскую базу составляют преимущественно местные жители из Великобритании, Нидерландов и Бельгии, а также круглогодичный туристический поток. Здесь подают лучший английский завтрак и fish and chips в Estepona, которые пользуются огромной популярностью. Каждое воскресенье — рыночный день, а каждые две недели проводятся викторины (quiz nights), привлекающие постоянных гостей. Кухня полностью укомплектована: холодильники, морозильные камеры (все новое, недавно приобретенное), зоны для подготовки продуктов и оборудование для горячего цеха в наличии. В ресторане есть просторный бар, открытая и крытая террасы, кондиционированный зал и два новых современных санузла, один из которых оборудован для людей с ограниченными возможностями. Объект имеет ДЕЙСТВУЮЩУЮ ЛИЦЕНЗИЮ НА ГОРЯЧУЮ КУХНЮ и ПОЛНУЮ ЛИЦЕНЗИЮ НА АЛКОГОЛЬ, также разрешено проведение одного вечера живой музыки в месяц. В настоящее время заведение открыто на завтрак и обед, но существует спрос и на ужины. Венгерские блюда пользуются особой популярностью у гостей. Этой зимой в ресторане был проведен полный ремонт, он готов к работе сразу после передачи прав. Заведение работает круглый год, а не сезонно. На данный момент штат состоит из 4 независимых сотрудников, что делает объект отличным вариантом для инвестиций. Вместимость составляет 50 посадочных мест; в распоряжении гостей бар, открытая и крытая террасы, а также уютная лаунж-зона с камином! Monthly Rent составляет 2100euros

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ На побережье
- ✔ Порт
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Порт
- ✔ Рядом с портом

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Доступ для инвалидов

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отделанная

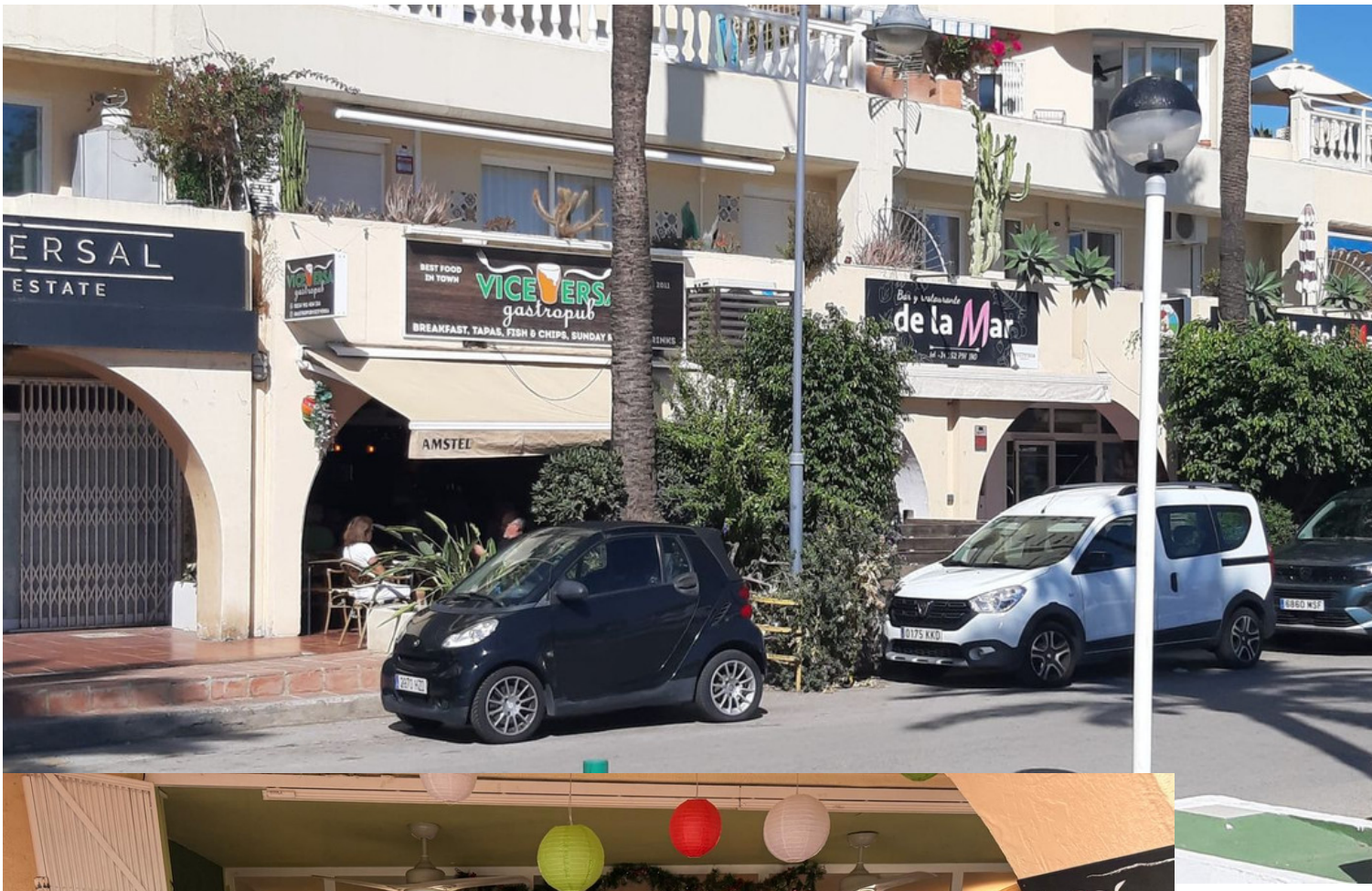
Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин


Estrella Galicia
HEALY'S
IRISH BAR & RESTAURANT
Live Music This Weekend
Friday 7:00pm till 9:00pm SLAINTE
All Major Sporting Events!
OPEN EVERY DAY


estepona car hire
SUDZ
Pollo de la Mar






ERSAL
ESTATE
BEST FOOD IN TOWN
VICEVERSA
gastropub
BREAKFAST, TAPAS, FISH & CHIPS, SUNDAY
de la Mar
AMSTEL


VICEVERSA
gastropub
TAPAS
Cured Cheese
Serrano Ham
Patatas Bravas
Hungarian Beef Stew
Ham Croquette
Padrón Peppers
Fried Calamari
Battered Cod Bites
Meatballs in Tomato
Chicken & Chorizo
Pork Souvlaki Skewer
Shrimp Fritters
Prawn Skewer
Falafel
Camembert Bites
SALADS
Cruzcampo
VICEVERSA


aua




AMSTEL




botiquín
Línea Asistencial 24 horas
900 91 61 41
cesma


AJO MOLIDO
FAIRY
HITRON








6ª AT-6-17-24

