

**Продажа - Апартамент - Esterona**

**875.000€**

## Эстефона

## Апартамент

Коммунальные: 3,120 EUR / год

ИБИ: 650 EUR / год

Мусор: 128 EUR / год



2



2



115 m<sup>2</sup>

Stunning contemporary two bedroom south facing duplex Penthouse with Panoramic Sea Views in the Mesas Neighborhood of Estepona City - walking distance too the Port, Old Town, Beaches and all the necessary amenities. The community has voted in favor of allowing short term rentals so a tourist licence can be obtained. Boasting 115 m<sup>2</sup> of interior space and an impressive 129 m<sup>2</sup> of terraces this property offers the perfect blend of luxury, comfort, quality, privacy, and above all location in the "Garden City". Ideally situated in the coveted area of Las Mesas, in its lower section closest to the Old Town and adjacent to the park. Distributed over two levels, the property features a 74 m<sup>2</sup> private solarium, thoughtfully designed with awning systems fully retractable glass doors, BBQ zone and jacuzzi ensuring a comfortable experience even during the cooler months and offering shade in the warmer ones. The apartment is tastefully decorated in a Scandinavian style, meticulously maintained, and ready to move in. The bright, airy interiors perfectly complement the expansive outdoor living spaces, making it ideal for both relaxation and entertaining. Nestled in a small, exclusive community of only 30 apartments across three low-rise blocks, this penthouse occupies the highest block, guaranteeing maximum privacy and unobstructed views. The community is exceptionally well-maintained, with an excellent financial standing and a welcoming, respectful atmosphere among neighbors. Combined with an onsite large pool, plunge pool for children and fully equipped gym the apartment also includes two large parking spaces and an ample storage room. This is a rare opportunity to own a penthouse in one of the Costa del Sol's most desirable locations. Ready to move into and enjoy from day one, this penthouse offers fantastic value when compared to relative penthouses that are under construction. Feel free to ask us for more information and to schedule viewings at your convenience.

### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-восток
- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

### ВИД

- ✓ Море

### Сад

- ✓ Общественный

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

### бассейн

- ✓ Общий
- ✓ Детский бассейн

### Мебель

- ✓ По желанию

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один





























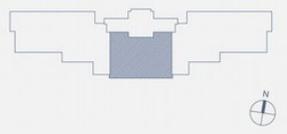
**SUPERFICIES APROXIMADAS**

	m <sup>2</sup>
Superficie útil interior	77.85
Superficie construida interior	101.93
Superficie construida exterior	236.00
Superficie construida ppZC	14.99

**DECRETO 218/2005**

	m <sup>2</sup>
Superficie útil	85.64
Superficie construida	250.99

**Localización**



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios orientativos y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.



SUPERFICIES APROXIMADAS		m <sup>2</sup>
Superficie útil interior		77.85
Superficie construida interior		101.93
Superficie construida exterior		236.00
Superficie construida ppZC		14.99

DECRETO 218/2005		m <sup>2</sup>
Superficie útil		85.64
Superficie construida		250.99

### Localización



ESCALA GRÁFICA  
0 0.5 1 2 3m



Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios orientativos y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.  
 Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.