

Продажа - Апартамент - Puerto Banús
475.000€

Puerto Banús

Апартамент

Коммунальные: 2,100 EUR / год ИБИ: 1,000 EUR / год Мусор: 180 EUR / год

 2

 2

 90 m2

Beachside Apartment in Puerto Banús Located in the heart of vibrant Puerto Banús, this renovated top-floor apartment with 2 bedrooms offers easy access to the beach—just a short walk away. Also within walking distance is the famous marina, known for its luxury yachts, exclusive boutiques, and lively beach clubs. The spacious terrace provides a tranquil retreat with views over the garden and swimming pool. The apartment features a fully equipped open-plan kitchen with modern appliances, as well as hot and cold air conditioning for year-round comfort. The community offers both covered and uncovered parking options. It has a tourist license, making it ideal for rental investment.

- Расположение**

 - ✓ На побережье
 - ✓ Рядом с портом
 - ✓ Рядом с магазинами
 - ✓ Рядом с морем
 - ✓ Рядом с городом
 - ✓ Близко к школам
 - ✓ Рядом с портом
 - ✓ Урбанизация
- ОРИЕНТАЦИЯ**

 - ✓ Юго-запад
- Состояние**

 - ✓ Отличное
 - ✓ Недавно отремонтированная
- бассейн**

 - ✓ Общий
- Климат-контроль**

 - ✓ Кондиционер
 - ✓ Кондиционер холодного воздуха
 - ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ВИД**

 - ✓ Сад
 - ✓ Бассейн
- Особенности**

 - ✓ Крытая терраса
 - ✓ Рядом с транспортом
 - ✓ Приватная терраса
 - ✓ Теннисный корт
 - ✓ Ванная комната
- Мебель**

 - ✓ По желанию
- Кухня**

 - ✓ Полностью оборудованная
 - ✓ Кухня-зал
- Сад**

 - ✓ Общественный
- меры безопасности**

 - ✓ Огражденный комплекс
- Парковка**

 - ✓ Общая
- Коммунальные услуги**

 - ✓ Электричество
 - ✓ Питьевая вода
- Категория**

 - ✓ Выгодное предложение
 - ✓ Гольф
 - ✓ Дома для отдыха
 - ✓ Инвестиции
 - ✓ Цена снижена
 - ✓ Перепродажа

















