

## Продажа - Апартамент - The Golden Mile

**5.200.000€**

**The Golden Mile**

**Апартамент**

**Коммунальные: 5,880 EUR / год**



**3**



**3**



**206 m<sup>2</sup>**

В одном из самых престижных жилых комплексов Lomas del Rey, на легендарной Золотой Миле Марбельи, предлагается к продаже эксклюзивный дуплекс-пентхаус класса ultra-luxury общей площадью 363,5 м<sup>2</sup>. Объект новой постройки (2024) выводится на рынок как вторичное жильё, что позволяет покупателю воспользоваться льготной ставкой налога 7%, вместо стандартных 11,2% для новостроек — редкое и экономически выгодное предложение в этом сегменте. Пентхаус включает три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, и выполнен в изысканном дизайнерском стиле с полной меблировкой Minotti. Продуманная планировка подчёркивает ощущение пространства и света: открытая кухня с массивным мраморным островом, полностью оснащённая техникой премиум-класса, плавно переходит в столовую и гостиную зону с прямым выходом на просторную террасу. С террасы открываются панорамные виды на горы, ухоженные сады и бассейн комплекса. Внутреннее пространство дополнено отдельной прачечной, гостевым санузлом, кладовой, гардеробными комнатами и балконами. Каждый элемент продуман для максимального комфорта и приватности. Пентхаус оснащён по высочайшим стандартам: система «умный дом», индивидуальное климат-контролирование, полы с подогревом по всей площади, электрические жалюзи, сигнализация, бронированная входная дверь, видеодомофон, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Жилой комплекс предлагает своим резидентам инфраструктуру уровня 5★: подогреваемый бассейн, ландшафтные сады, подземный гараж, лифты, зона барбекю и консьерж-сервис. В отделке использованы натуральный мрамор, дерево и паркет, установлено двойное остекление и новая сантехника премиального уровня. Расположение — одно из лучших на побережье: в пешей доступности пляж, рестораны высокой кухни, бутики, международные школы, центр Марбельи и удобные транспортные развязки. Этот пентхаус — идеальный выбор для клиентов, ценящих абсолютный комфорт, приватность и статус, а также для инвесторов, ищущих редкий актив на Золотой Миле с налоговым преимуществом и высоким потенциалом сохранения капитала.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Город <input checked="" type="checkbox"/> На побережье <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с морем <input checked="" type="checkbox"/> Близко к школам <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с лесом <input checked="" type="checkbox"/> Урбанизация	<input checked="" type="checkbox"/> Запад	<input checked="" type="checkbox"/> Отличное <input checked="" type="checkbox"/> Новое строительство	<input checked="" type="checkbox"/> Общий <input checked="" type="checkbox"/> С подогревом
<b>Климат-контроль</b>	<b>вид</b>	<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер холодного воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер горячего воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Полы с подогревом <input checked="" type="checkbox"/> Полы с подогревом в ванной	<input checked="" type="checkbox"/> Горы <input checked="" type="checkbox"/> Панорамный <input checked="" type="checkbox"/> Сад <input checked="" type="checkbox"/> Бассейн	<input checked="" type="checkbox"/> Крытая терраса <input checked="" type="checkbox"/> Лифт <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с транспортом <input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса <input checked="" type="checkbox"/> Солярий <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Апартаменты для гостей <input checked="" type="checkbox"/> Кладовка <input checked="" type="checkbox"/> Подсобное помещение <input checked="" type="checkbox"/> Деревянные полы <input checked="" type="checkbox"/> Доступ для инвалидов <input checked="" type="checkbox"/> Мраморные полы <input checked="" type="checkbox"/> Джакузи <input checked="" type="checkbox"/> Двойные стеклопакеты <input checked="" type="checkbox"/> Умный дом <input checked="" type="checkbox"/> Круглосуточная ресепшн <input checked="" type="checkbox"/> Ресторан на территории <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с мечетью <input checked="" type="checkbox"/> Возле церкви <input checked="" type="checkbox"/> Оптическое волокно	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью меблированный
<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная	<input checked="" type="checkbox"/> Общественный	<input checked="" type="checkbox"/> Огражденный комплекс <input checked="" type="checkbox"/> Электрические жалюзи <input checked="" type="checkbox"/> Домофон <input checked="" type="checkbox"/> Сигнализация <input checked="" type="checkbox"/> Охрана 24 часа	<input checked="" type="checkbox"/> Подземная <input checked="" type="checkbox"/> Более чем один <input checked="" type="checkbox"/> Общая
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Электричество <input checked="" type="checkbox"/> Питьевая вода	<input checked="" type="checkbox"/> Выгодное предложение <input checked="" type="checkbox"/> Дома для отдыха <input checked="" type="checkbox"/> Инвестиции <input checked="" type="checkbox"/> Элитная <input checked="" type="checkbox"/> Перепродажа		

























































