

# Продажа - Апартамент - The Golden Mile

## 5.200.000€

The Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 5,880 EUR / год



3



3



206 m2

В одном из самых престижных жилых комплексов Lomas del Rey, на легендарной Золотой Миле Марбельи, предлагается к продаже эксклюзивный дуплекс-пентхаус класса ultra-luxury общей площадью 363,5 м². Объект новой постройки (2024) выводится на рынок как вторичное жильё, что позволяет покупателю воспользоваться льготной ставкой налога 7%, вместо стандартных 11,2% для новостроек — редкое и экономически выгодное предложение в этом сегменте. Пентхаус включает три просторные спальни, каждая с собственной ванной комнатой, и выполнен в изысканном дизайнерском стиле с полной меблировкой Minotti. Продуманная планировка подчёркивает ощущение пространства и света: открытая кухня с массивным мраморным островом, полностью оснащённая техникой премиум-класса, плавно переходит в столовую и гостиную зону с прямым выходом на просторную террасу. С террасы открываются панорамные виды на горы, ухоженные сады и бассейн комплекса. Внутреннее пространство дополнено отдельной прачечной, гостевым санузлом, кладовой, гардеробными комнатами и балконами. Каждый элемент продуман для максимального комфорта и приватности. Пентхаус оснащён по высочайшим стандартам: система «умный дом», индивидуальное климат-контролирование, полы с подогревом по всей площади, электрические жалюзи, сигнализация, бронированная входная дверь, видеодомофон, круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Жилой комплекс предлагает своим резидентам инфраструктуру уровня 5★: подогреваемый бассейн, ландшафтные сады, подземный гараж, лифты, зона барбекю и консьерж-сервис. В отделке использованы натуральный мрамор, дерево и паркет, установлено двойное остекление и новая сантехника премиального уровня. Расположение — одно из лучших на побережье: в пешей доступности пляж, рестораны высокой кухни, бутики, международные школы, центр Марбельи и удобные транспортные развязки. Этот пентхаус — идеальный выбор для клиентов, ценящих абсолютный комфорт, приватность и статус, а также для инвесторов, ищущих редкий актив на Золотой Миле с налоговым преимуществом и высоким потенциалом сохранения капитала.

**Расположение**

- ✓ Город
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Запад

**ВИД**

- ✓ Горы
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

**Сад**

- ✓ Общественный

**Категория**

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Джакузи
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Круглосуточная ресепшн
- ✓ Ресторан на территории
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Подземная
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая









































































































