Продажа - Апартамент - Mijas Golf

719.000€

Mijas Golf **Апартамент**

 **3**  **2**  **119 m2**

Fairways La Cala Golf — это проект из 54 современных апартаментов и пентхаусов. Он идеально расположен менее чем в 35 min от Malaga airport, в 25 minutes от Marbella, а живописная деревня La Cala de Mijas находится менее чем в 10 minutes езды. Здесь вы найдете широкий выбор ресторанов, баров и магазинов вдоль 6 km набережной. Расположенный в привилегированной природной среде, этот пентхаус сочетает в себе современный дизайн, светлый и просторный интерьер и захватывающие виды. С того момента, как вы переступаете порог, естественный солнечный свет заливает каждый уголок, подчеркивая высококачественную отделку и создавая теплую, уютную атмосферу. Пентхаус расположен непосредственно на первой линии знаменитого гольф-поля “Campo America” и предлагает захватывающие панорамные виды на горы, гольф-поля и Mediterranean Sea. Он распределен на 2 этажа. На основном этаже элегантная гостиная-столовая выходит на просторную террасу, где рассветы превращаются в шедевры. Кухня открытой планировки, полностью оборудованная электроприборами Bosch, создана для семейных обедов и дополнена практичными хозяйственными шкафами. Две дополнительные спальни обеспечивают комфорт и приватность с потрясающим видом на гольф-поле и имеют общую гостевую ванную комнату. На верхнем этаже находится главная спальня с собственной ванной комнатой en-suite и дополнительным частным душем на открытом воздухе. Оттуда можно подняться в просторный солярий и наслаждаться солнцем в течение всего дня. Верхняя терраса предназначена для отдыха: впечатляющий частный солярий с собственным небольшим бассейном (plunge pool), где можно расслабиться после дня игры в гольф. Все комнаты оборудованы встроенными шкафами. В стоимость недвижимости входят два частных и просторных парковочных места в подземном паркинге и большая кладовая. Закрытый жилой комплекс предлагает ландшафтные сады, раскинувшиеся вдоль гольф-поля, общий бассейн, тренажерный зал, сауну, Jacuzzi, 4 дополнительных внешних парковочных места для гостей и 24-hour охрану с камерами видеонаблюдения. Уникальная возможность жить в роскоши, приватности и полной гармонии с природой. Main features: • 130m2 общая площадь, 95 m2 жилая • 3 спальни • 2 ванные комнаты • Пергола с биоклиматической крышей • Верхняя и нижняя террасы 68 m2 • 2 подземных парковочных места • Встроенные шкафы • Кладовая • Лифт • Общий тренажерный зал, сауна, Jacuzzi • Общий плавательный бассейн с зоной для загара • Ориентация: юг, восток, запад • 360-градусный вид на гольф-поле и горы • Первая линия гольф-поля • Индивидуальное отопление: электрическое • Кондиционирование с раздельной регулировкой для каждого этажа • Электрические жалюзи • Кухонная бытовая техника Bosch • 3rd floor, внешний Additional exclusive features: • Система “Smart Home” во всей квартире • Внешний бассейн (plunge pool) - 9 m2 • Частная установка по очистке воды для использования воды прямо из-под крана • Пергола со стеклянными шторами и биоклиматической крышей с дистанционным управлением • Подогрев пола в главной ванной комнате • ИК-обогрев в главной ванной комнате • Частный душ на открытом воздухе

Расположение
- Первая линия гольфа
- Рядом с гольф-полем
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- восток
- Юго-Восточная ориентация
- на юг
- Юго-Западная ориентация
- запад

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Частный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Полы с подогревом в ванной

ВИД
- Вид на море
- Вид на горы
- Гольф Просмотров
- Панорамы
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Солярий
- WiFi
- Тренажерный зал
- Кладовка
- Ванная комната
- Джакузи
- Барбекю
- Двойные стеклопакеты
- Оптическое волокно

Мебель
- Дополнительный Мебель

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Электрические жалюзи
- Сигнализация

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Несколько парковки

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Элитная
- Современного








Totally
On
Vogue










totally
On
Vogue




SALTER










































BOSCH


totally
On
Vogue





























































