

# Продажа - Апартамент - Torremolinos

## 400.000€

Torremolinos

Апартамент



2



2



55 m2

Center area of Torremolinos - Most sought-after building in the area - 25-minute walk to the beach - Easy access to public transportation: - Nearby bus stop - Taxi stand - Commuter train - Close to schools and shopping centers: **\*\*Surface area and layout\*\*** - Approximate total area: 80 m<sup>2</sup> - Sun terrace: 18 m<sup>2</sup> - Bedrooms: 2 - Bathrooms: 2 - Open-plan kitchen and living area (possible open layout) **\*\*Main features\*\*** - Fully renovated at the end of 2025 - Orientation: east and south (good natural light) **\*\*Bathrooms:\*\*** - Shower trays - Glass screens **\*\*Built-in wardrobes:\*\*** - PVC Climalit windows - Sound insulation **\*\*Floors:\*\*** - Marble **\*\*Climate control:\*\*** - New air conditioning system since renovation, centralized hot/cold **\*\*Urbanization and services\*\*** - Community rooftop pool - Parking included - Option to purchase a storage room next to the parking space - Terrace with sea and city views - Combines modern comfort with Andalusian character - Does not include real estate agency fees, which will be added to the proposed price

### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Город
- ✓ Улица

### Сад

- ✓ Простой в уходе

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Подсобное помещение

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Приватная

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ























