Продажа - Апартамент - Marbella

1.650.000€

Marbella **Апартамент**

4 **5** **239 m2** **159 m2**

Редкая возможность приобрести апартаменты с 4 спальнями на высоком первом этаже в Santa Clara Homes, предлагающие стиль жизни на вилле с просторными частными открытыми пространствами в охраняемом элитном сообществе в Marbella East. Общая площадь застройки составляет 239 m², а площадь частной открытой территории превышает 250 m². Этот исключительный объект сочетает в себе комфорт и удобство апартаментов с приватностью и пространством отдельно стоящей виллы. Благодаря южной ориентации дом наполнен обильным естественным светом в течение всего дня. Просторная гостиная и столовая открытой планировки плавно переходят в большую крытую террасу, частный сад и собственный бассейн, создавая идеальные условия для жизни на свежем воздухе, приема гостей и отдыха круглый год. Объект располагает четырьмя просторными спальнями и четырьмя ванными комнатами, что обеспечивает гибкость для семей, гостей или обустройства домашнего офиса. Ключевой особенностью является большой цокольный этаж площадью около 64 m², предоставляющий отличный потенциал для создания кинозала, тренажерного зала, винного погреба, дополнительных спален или обширной кладовой. Дополнительные характеристики включают: Подогрев полов во всем доме Закрытое элитное сообщество SPA, тренажерный зал и несколько общих бассейнов Красивые ландшафтные сады Два частных парковочных места в подземном гараже Одна частная кладовая Объект готов к заселению – заезжайте немедленно Это редкая возможность приобрести дом с южной ориентацией, частным бассейном и садом в одном из самых востребованных жилых районов Marbella, который идеально подходит в качестве основной резиденции, второго дома или высококлассной инвестиции.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Рядом с городом
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг

Состояние
- Отличное состояние
- Новое строительство

бассейн
- Коммунальный бассейн
- Частный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом
- Детский бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха
- Кондиционер горячего воздуха
- Полы с подогревом

ВИД
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Тренажерный зал
- Сауна
- Кладовка
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Двойные стеклопакеты
- Подвал

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Частный сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Сейф

Парковка
- подземная парковка
- гараж
- Несколько парковки

Категория
- Гольф
- Дома для отдыха
- Элитная
- Современного
































T06
23
24