

# Продажа - Апартамент - New Golden Mile

## 180.000€

New Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 624 EUR / год

ИБИ: 262 EUR / год

Мусор: 80 EUR / год



1



1



35 m2

Discover this unique top-floor apartment, perfectly positioned right on the beach. Enjoy breathtaking panoramic sea views that greet you every morning. The apartment features a cozy mezzanine bedroom, an open-plan kitchen that flows seamlessly into the living room, and a lovely terrace to unwind and take in the views. Nestled in a small, friendly community, this property is not just a perfect holiday retreat but also an ideal investment. You can easily rent it out on Airbnb, as short-term rentals are allowed. Plus, you're just a short walk away from local shops, restaurants, and charming beachside chiringuitos. For those who enjoy nature and leisure, there's easy access to beautiful promenades, and Estepona is just about 25 minutes away by foot. Golf enthusiasts will also find nearby courses, making it a perfect getaway for anyone seeking winter sun or a pied-à-terre in the sun. Don't miss out on this gem at a fantastic price!

### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Пригородная
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Пляж
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Двойные стеклопакеты

### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Хорошее

### Мебель

- ✓ По желанию

### Парковка

- ✓ Улица
- ✓ Общая

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода



















