Продажа - Дом - Elviria

550.000€

Elviria **Дом**

Коммунальные: 264 EUR / год **ИБИ: 660 EUR / год** **Мусор: 278 EUR / год**

 **2**  **2**  **144 m2**  **179 m2**

East Marbella, Elviria centre. Продается фантастический отремонтированный и очаровательный таунхаус в Pueblo Sueco. Этот таунхаус был реконструирован по высоким стандартам качества в 2018 году и прекрасно декорирован во всем интерьере. Недвижимость отличается современным стилем высшего качества и построена в 2 floors. При входе на участок вы обнаружите уютное западное патио, частично крытое. Оно обставлено шезлонгами для отдыха, и здесь достаточно места для обедов al fresco. На участке растут зрелые виды эффектных кактусов и установлены легкие в уходе кашпо. Войдя в дом, вы найдете удобный гостевой туалет справа и полностью оборудованную кухню со всей необходимой бытовой техникой. Также на кухне есть уютное окно, выходящее в переднее патио. В гостиной установлены большие складные двери на террасу, достаточно места для двух 3-местных диванов и красивый круглый обеденный стол рядом с камином. Из гостиной вы попадаете на прекрасную и просторную крытую утреннюю террасу со столом на 6 персон, идеально подходящую для завтрака! Лестница ведет на нижний этаж, где находится спальня хорошего размера с еще одной вспомогательной спальней, которую можно использовать как гардеробную. Еще одна спальня с большим количеством дополнительного пространства, письменным столом и гардеробной зоной. Имеются две ванные комнаты с просторными душевыми кабинами (одна ensuite) и постирочная/кладовая. Эти две спальни ведут во внутренний дворик на нижнем этаже, из которого можно напрямую попасть в частный pool club. В патио вы найдете красивую террасу, где можно расслабиться на шезлонгах и освежиться под солнечным душем. По желанию вы можете стать членом клуба за ежегодную плату. В доме установлена система кондиционирования Daikin (тепло/холод), подогрев полов в ванных комнатах и высокоскоростное оптоволокно. Соседи — это сочетание местных жителей и иностранцев. Всего 10 минут пешком до лучшего пляжа в Marbella, 10 минут езды до города Marbella и менее 45 минут до аэропорта Malaga. Также поблизости есть несколько 18-луночных полей для гольфа, таких как Santa Maria Golf, Santa Clara, Rio Real и Marbella Golf. Marbella стала брендом в Europe и во всем мире благодаря 320 солнечным дням в году и в общей сложности 2900 часам солнца. Elviria олицетворяет саму суть качества жизни на Costa del Sol. Она расположена в уникальном природном окружении и имеет фантастический выбор объектов инфраструктуры поблизости, включая три 4- и 5-звездочных отеля: Don Carlos, Marriott и Estrella de Mar, известные поля для гольфа, такие как Santa María и Green Hills, ресторан, отмеченный звездой Michelin, Nikki Beach Club и один из лучших пляжей на побережье — и все это в окружении выдающихся баров и ресторанов, супермаркетов, местного уличного рынка каждую пятницу и органического рынка каждую вторую субботу. Кроме того, здесь есть мэрия, кабинет врача, почта, широкий выбор школ, включая частные... и все это в шаговой доступности. Это уникальная возможность и идеальное место как для постоянного проживания, так и для дома мечты для отдыха.

Расположение
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ восток
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

Особенности
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Категория
- ✔ Перепродажа























































