# Продажа - Апартамент - Fuengirola

# 759.000€

**Fuengirola** **Апартамент**

**Коммунальные: 4,656 EUR / год** **ИБИ: 752 EUR / год** **Мусор: 120 EUR / год**

 **3**  **2**  **96 m2**

Превосходные 3-спальные угловые апартаменты Med One, el Higuerón, Fuengirola, с туристической лицензией. Добро пожаловать в апартаменты Med One Resort Collection, которые станут идеальным местом для отдыха в престижном районе el Higuerón. Эти новые, светлые и великолепно меблированные трехспальные апартаменты с панорамным видом расположены всего в 400 метрах от набережной и предлагают захватывающие виды на Mediterranean Sea, порт Fuengirola и пляжи. Апартаменты оснащены индивидуальной системой кондиционирования и отопления, поэтому, будь то летний зной или зимняя прохлада, внутри всегда будет поддерживаться приятная температура. В спальнях и ванных комнатах установлены полы с подогревом. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой «en-suite» с ванной, а во всех спальнях установлены просторные двуспальные кровати. Всего в апартаментах две ванные комнаты, что обеспечивает комфорт даже для большой группы гостей. Кухня полностью оборудована, а вопрос продажи мебели обсуждается; дизайн интерьера в стиле бохо был выполнен Zoco Homes. За апартаментами закреплены два смежных парковочных места и просторная кладовая. В стоимость продажи также входят четыре велосипеда. Апартаменты полностью безбарьерны и подходят для людей с ограниченными возможностями передвижения, так как жилой комплекс оборудован лифтами, которые в том числе ведут прямо к бассейну, оснащенному специальным подъемником. В окрестностях есть много интересного — центр Los Boliches в Fuengirola находится всего в 2.5 километрах, а продуктовый магазин Mercadona — в трех километрах. Ближайшая железнодорожная станция расположена всего в 200 метрах, что делает передвижение легким и необременительным. Район Higuerón также располагает отличными спортивными объектами, такими как корты для падл-тенниса и тенниса, а также спа-центром и крытым бассейном в отеле Higuerón Curion Collection by Hilton, расположенном в этом же районе. В районе также курсирует шаттл, что позволяет передвигаться без автомобиля. В соответствии с действующими правилами Andalusia, в частности Указом 218/2005 от 11 October об информировании потребителей при купле-продаже и аренде жилья, данное объявление носит исключительно информационный характер и не является договорным обязательством. Указанная цена включает комиссионные вознаграждения агентства недвижимости. Цена не включает расходы, возникающие при покупке или аренде, такие как налоги, нотариальные сборы, сборы за регистрацию в Land Registry и любые другие расходы, присущие сделке.

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг
- ✔ Юго-Западная ориентация
- ✔ запад

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Полы с подогревом
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Пляж Просмотров
- ✔ Панорамы

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Тренажерный зал
- ✔ Кладовка
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Джакузи
- ✔ Барбекю

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Ухоженный сад

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки

**Категория**
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Элитная
- ✔ Перепродажа













































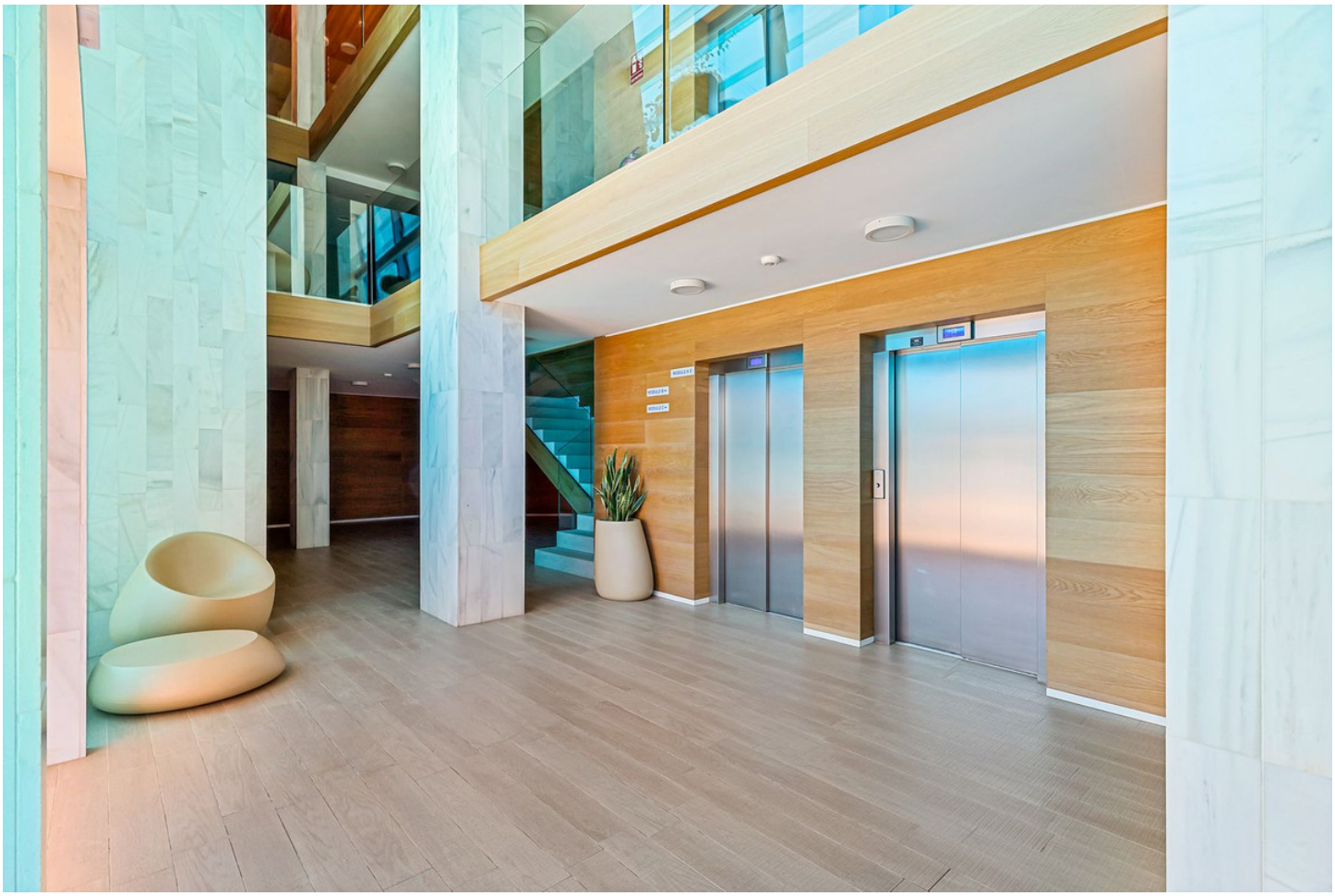








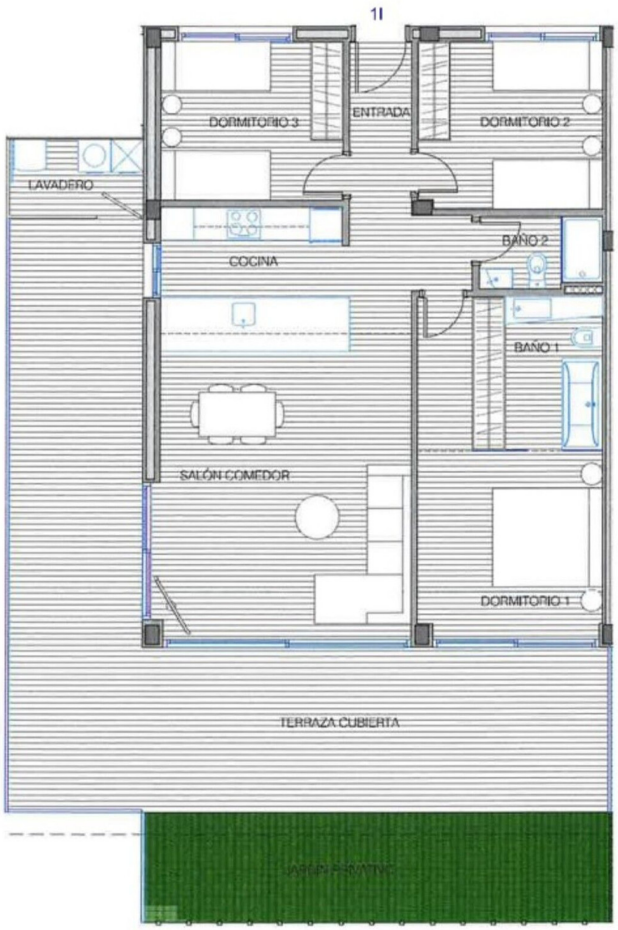

SALTER










DORMITORIO 3
ENTRADA
DORMITORIO 2
LAVADERO
COCINA
BAÑO 2
BAÑO 1
SALÓN COMEDOR
DORMITORIO 1
TERRAZA CUBIERTA
JARDÍN PRIVATIVO