Продажа - Дом - Atalaya

1.050.000€

Atalaya **Дом**

 **4**  **4**  **188 m2**  **306 m2**

Добро пожаловать на эту великолепную отдельно стоящую виллу, расположенную на New Golden Mile в эксклюзивном комплексе Serene Atalaya в Estepona (Málaga) — одном из самых престижных и востребованных жилых районов на Costa del Sol. Это привилегированное место славится своей эксклюзивностью, спокойствием и высоким качеством городской среды, где современная архитектура гармонично сочетается с тщательно интегрированным природным окружением. Общая площадь застройки составляет 174 m² на частном участке площадью 306 m². Вилла распределена на три уровня: цокольный этаж, первый этаж и второй этаж. Благодаря юго-западной ориентации, дом обеспечен превосходным естественным освещением в течение всего дня, приятными открытыми видами и красивыми закатами. На первом этаже виллы расположена гостиная-столовая открытой планировки с интегрированной кухней, кладовая, гостевой туалет, крытые и открытые террасы, а также прямой выход в частный сад, что создает идеальное пространство для жизни, объединяющее интерьер и экстерьер. Второй этаж отведен под спальную зону и включает в себя главную спальню с гардеробной и собственной ванной комнатой, а также две дополнительные спальни с общей ванной комнатой. Цокольный этаж с английским двориком, обеспечивающим обильный приток естественного света, представляет собой просторное и многофункциональное пространство. Он предлагает множество вариантов использования, таких как большая спальня с ванной комнатой (четвертая спальня), дополнительная спальня для гостей или персонала (пятая спальня), тренажерный зал, кинотеатр, лаунж-зона, винный погреб или игровая комната; здесь также предусмотрены полноценная ванная комната и зона прачечной. Наружные пространства включают террасы площадью 27 m², частный сад площадью 124 m² и частную парковку на три автомобиля. Также имеется возможность строительства частного бассейна по индивидуальному проекту за дополнительную плату. Вилла идеально расположена рядом с Atalaya Golf и El Campanario Golf, что делает ее идеальным выбором для любителей гольфа и активного образа жизни на свежем воздухе. Район также выделяется близостью к пляжу, известным пляжным клубам, изысканным ресторанам и роскошным отелям, с отличным транспортным сообщением с Estepona, Marbella и Puerto Banús. Закрытый жилой комплекс предлагает тщательно продуманные общественные зоны, включая бассейн для взрослых, детский бассейн, ландшафтные сады и солярий, идеально подходящие для отдыха. Местоположение особенно привлекательно для семей благодаря близости к престижным международным школам, а также широкому спектру услуг и супермаркетов поблизости. Построенная по высоким стандартам качества, вилла обеспечивает исключительный комфорт и энергоэффективность. Характеристики включают тепло- и звукоизоляцию, алюминиевые внешние столярные изделия с терморазрывом и двойным остеклением, аэротермальную систему для горячего водоснабжения и климат-контроля, полы с подогревом, кондиционирование воздуха, высокотехнологичную электроустановку и эффективную систему вентиляции. Ванные комнаты отделаны материалами премиум-класса, а внутренние столярные изделия включают усиленную входную дверь, белые лакированные двери и встроенные шкафы. Идеальная недвижимость как для постоянного проживания, так и в качестве второго дома, предлагающая безопасную, приватную и зеленую среду в одном из самых желанных мест на побережье Средиземного моря.

Расположение
- Рядом с гольф-полем
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом
- Близко к школам
- Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- на юг
- Юго-Западная ориентация
- запад

Состояние
- Отличное состояние

бассейн
- Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- Кондиционер
- Кондиционер холодного воздуха

ВИД
- Сад Просмотров
- Городские Просмотров
- Уличные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Подсобное помещение
- Ванная комната
- Двойные стеклопакеты
- Размещение персонала

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Частный сад

меры безопасности
- Сигнализация

Парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Категория
- Дома для отдыха
- Инвестиции
- Элитная
- Перепродажа
- Современного

















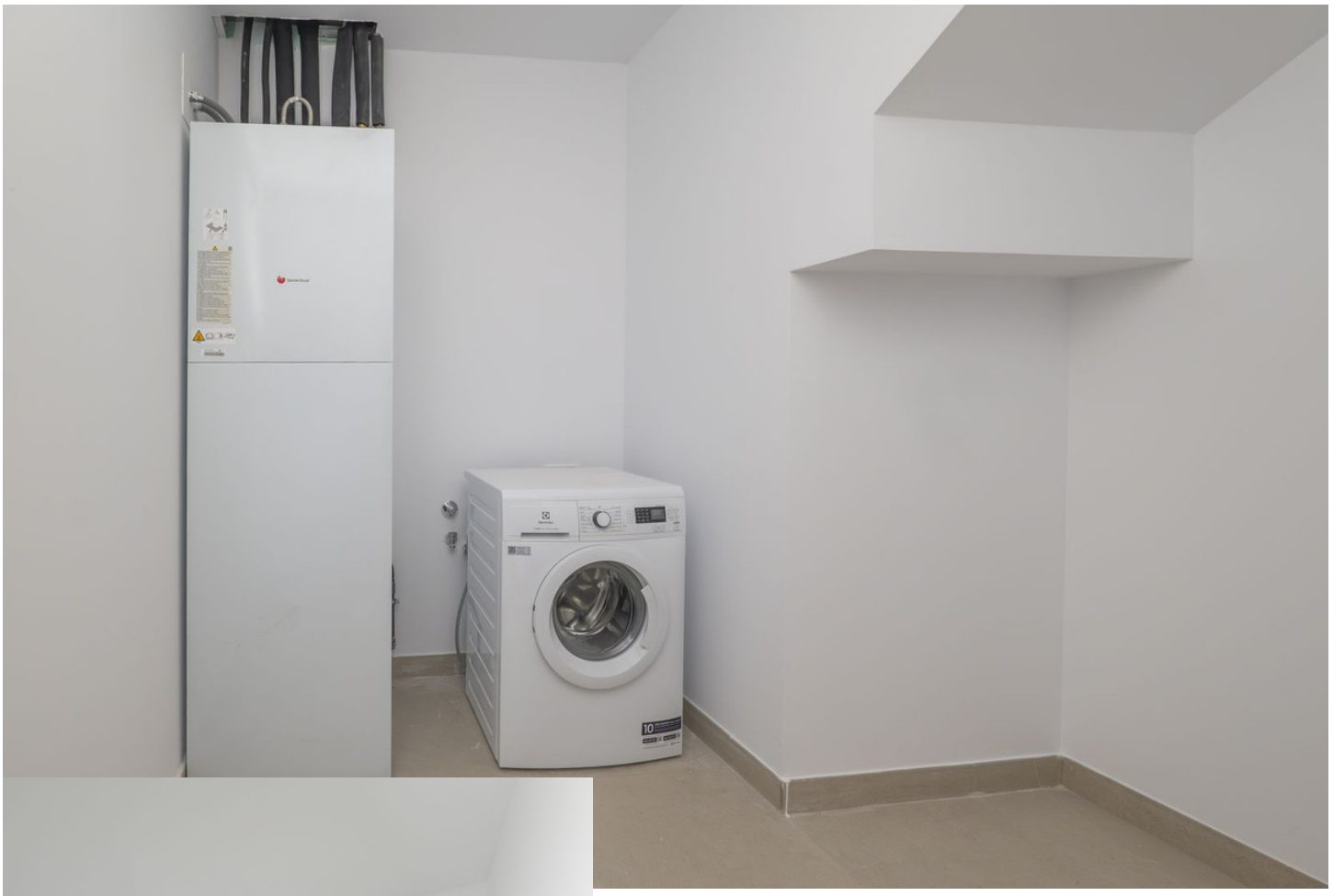





















Saunier Duval
MiPro Sense





























