

Продажа - Дом - La Quinta

1.495.000€

La Quinta

Дом



4



5



202 m²



40 m²

**** Роскошный таунхаус с панорамными видами на море и поле для гольфа в Ла-Кинта - Марбелья ****

Расположенный в эксклюзивном районе La Quinta Golf, этот полностью отреставрированный роскошный таунхаус является частью частного бутик-комплекса и предлагает открытые панорамные виды на море, поле для гольфа и окружающие горы со всех уровней недвижимости. Недавно обновлённый по высочайшим стандартам качества, объект сочетает современный дизайн, премиальную отделку и передовые технологии, создавая элегантный и комфортный дом, идеально подходящий для гармоничного образа жизни с акцентом на связь интерьера и экsterьера. Таунхаус распределён на три уровня и полностью модернизирован. На входном уровне расположен представительный холл, ведущий в светлую гостиную и столовую открытой планировки. Дизайнерская кухня оснащена центральным островом и высококачественной техникой Barazza, а также дополнена отдельной прачечной и кладовой. Гостиная зона подчеркнута современным биоэтанольным камином, который добавляет уюта и характера пространству. Большие раздвижные двери от пола до потолка ведут на просторную частично крытую террасу, идеально подходящую для обедов на свежем воздухе, BBQ и зоны отдыха, с беспрепятственными видами на море и гольф-поле. На первом этаже расположены три спальни с ванными комнатами en suite, две из которых имеют прямой выход на частные террасы. Весь верхний этаж отведён под мастер-сьют, обеспечивающий максимальную приватность и включающий роскошную ванную комнату с душем walk-in с эффектом тропического дождя и отдельно стоящей ванной, стратегически расположенной для наслаждения видами. Дополнительные характеристики: Система «умный дом» Тёплые полы на основном уровне и в мастер-сьюте Интегрированная система кондиционирования Антинастичная система очистки воды Кран с кипятком и фильтрованной водой Акустическая система Sonos surround Проводная высокоскоростная сеть Wi-Fi по всему дому Два частных парковочных места (одно крытое и одно открытое) Система сигнализации

Расположенный в одном из самых престижных жилых районов рядом с Марбельей, этот объект идеально подходит как для постоянного проживания, роскошной курортной резиденции, так и высококачественной инвестиции. Редкая возможность приобрести роскошный таунхаус «под ключ» с исключительными видами в Ла-Кинта.

Расположение	ОРИЕНТАЦИЯ	Состояние	бассейн
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Первая линия гольфа ✓ Рядом с магазинами ✓ Рядом с городом ✓ Близко к школам ✓ Урбанизация 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Юго-восток ✓ Юг 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Отличное ✓ Недавно отремонтированная 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Общий
Климат-контроль	вид	Особенности	Мебель
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Кондиционер ✓ Кондиционер холодного воздуха ✓ Кондиционер горячего воздуха ✓ Центральное отопление 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Море ✓ Горы ✓ Гольф ✓ Панорамный 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Крытая терраса ✓ Встроенные шкафы ✓ Рядом с транспортом ✓ Приватная терраса ✓ WiFi ✓ Кладовка ✓ Подсобное помещение ✓ Мраморные полы ✓ Барбекю ✓ Двойные стеклопакеты ✓ Оптическое волокно 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Полностью меблированный
Кухня	Сад	меры безопасности	Парковка
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Полностью оборудованная 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Общественный ✓ Приватный ✓ Простой в уходе 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Сигнализация 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ С навесом ✓ Открытая ✓ Более чем один ✓ Приватная
Коммунальные услуги	Категория		
<ul style="list-style-type: none"> ✓ Электричество ✓ Питьевая вода ✓ Телефон 	<ul style="list-style-type: none"> ✓ Гольф ✓ Инвестиции ✓ Перепродажа ✓ Современного 		























































