

## Продажа - Дом - Calahonda

995.000€

Calahonda

Дом

ИБИ: 900 EUR / год

Мусор: 150 EUR / год



6



4



363 m2



541 m2

Detached villa with sea views, valid tourist license, successfully rented property, and private heated pool in Calahonda. We offer this excellent detached villa located in the upper part of Calahonda, in a well-established, quiet area with magnificent sea views. The property stands out for its valid tourist license and proven track record of profitability through holiday rentals, making it a very attractive investment opportunity. The villa also has an additional independent space of approximately 100m<sup>2</sup>, with its own access, ideal for conversion into a separate two-bedroom apartment or to expand the property's rental potential. Main floor: Spacious living room with sea views and access to the terrace, fully furnished kitchen with access to the terrace, and a guest toilet. The terrace is designed for family enjoyment and includes a gas barbecue area. Ground Floor: Three bedrooms, one of them with an en-suite bathroom (shower) and direct access to the covered terrace, pool, and garden. The other two bedrooms have access to the terrace, pool, and garden, and share a bathroom with a bathtub.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Игровая комната
- ✓ Гостевой дом
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Подвал

### меры безопасности

- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

### бассейн

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

### Мебель

- ✓ Частично меблированный
- ✓ По желанию

### Парковка

- ✓ Открытая
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная













