Продажа - Дом - Marbesa

2.450.000€

Marbesa **Дом**

Коммунальные: 948 EUR / год **ИБИ: 1,912 EUR / год** **Мусор: 280 EUR / год**

 **4**  **3**  **258 m2**  **915 m2**

Всего в 50 метрах от пляжа, эта великолепно отремонтированная и модернизированная вилла с четырьмя спальнями и тремя ванными комнатами расположена на просторном ровном участке с большим плавательным бассейном и пышным зрелым садом. Дом располагает полностью обновленной кухней и ванными комнатами, а также электрическим центральным отоплением для комфорта в любое время года, частным гаражом и отдельным небольшим гостевым помещением — идеальным вариантом для посетителей или персонала. Расположенная в одном из самых востребованных прибрежных районов Marbella, вилла находится в центре событий: рестораны, кафе и супермаркет — все в шаговой доступности. Исключительная возможность в престижной локации. Объект, обязательный к просмотру.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Мраморные полы

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

меры безопасности
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

Парковка
- ✔ гараж



























































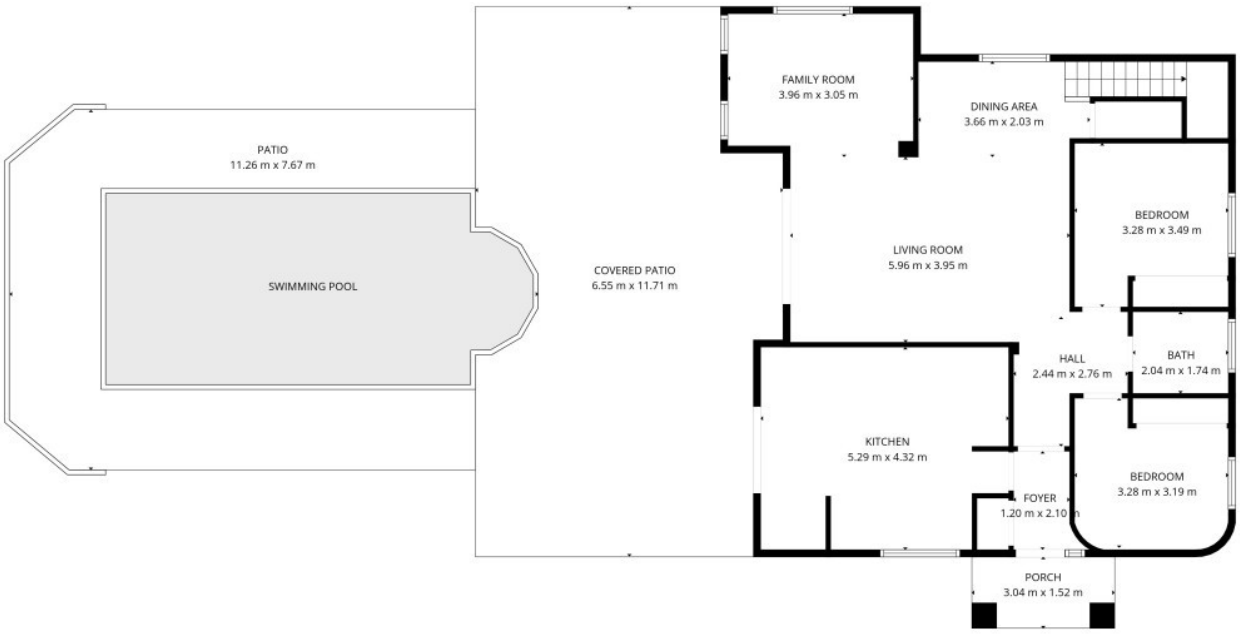






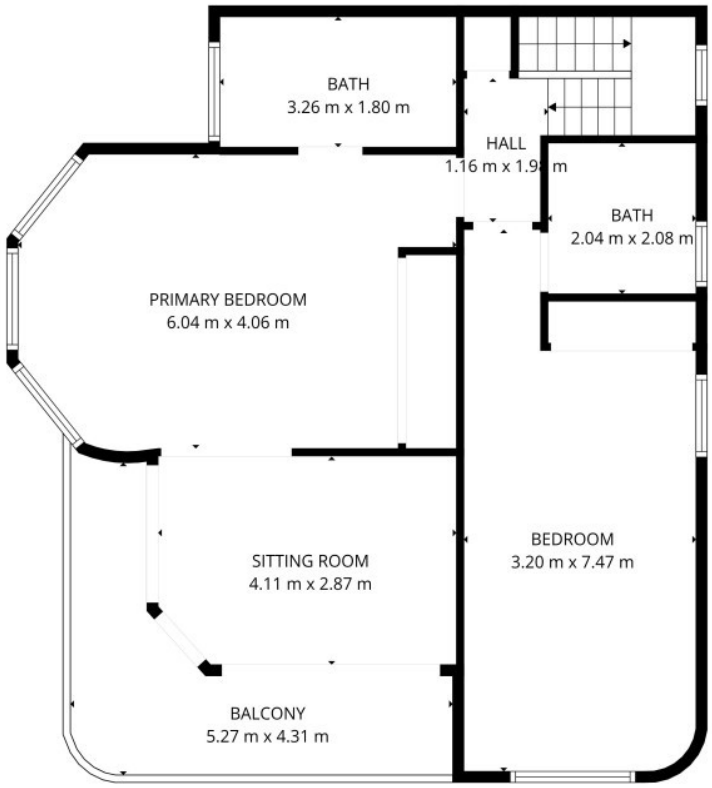






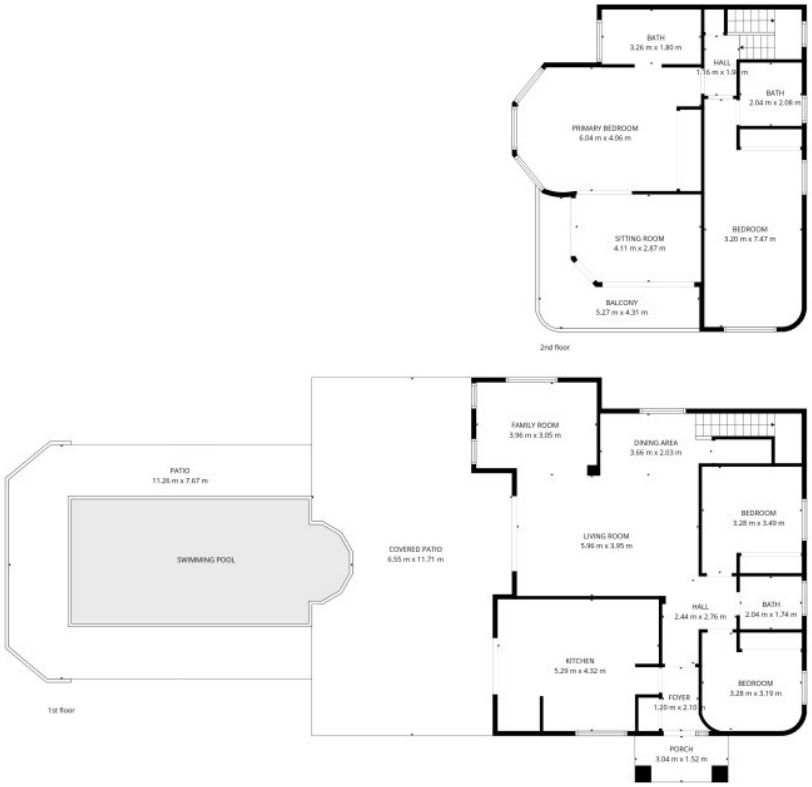
TOTAL: 182 m2
1st floor: 106 m2, 2nd floor: 76 m2
EXCLUDED AREAS: PORCH: 5 m2, COVERED PATIO: 67 m2, PATIO: 43 m2,
BALCONY: 11 m2, WALLS: 12 m2

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



TOTAL: 182 m2
1st floor: 106 m2, 2nd floor: 76 m2
EXCLUDED AREAS: PORCH: 5 m2, COVERED PATIO: 67 m2, PATIO: 43 m2,
BALCONY: 11 m2, WALLS: 12 m2

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.



TOTAL: 182 m2
1st floor: 106 m2, 2nd floor: 76 m2
EXCLUDED AREAS: PORCH: 5 m2, COVERED PATIO: 67 m2, PATIO: 43 m2,
BALCONY: 11 m2, WALLS: 12 m2

SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.