

## Продажа - Дом - Marbella

**2.280.000€**

**Marbella**

**Дом**

**Коммунальные: 1,320 EUR /  
год**

**ИБИ: 2,120 EUR / год**

**Мусор: 255 EUR / год**



**10**



**8**



**630 m<sup>2</sup>**



**1430 m<sup>2</sup>**

Elegant classic style large villa, fully renovated and equipped, located in Hacienda las Chapas, one of the most exclusive residential areas of Marbella, close to beaches, natural park, nightlife and services. Built on 3 floors, the villa offer 7 double bedrooms in the main building and 3 bedrooms in the separated apartments, 8 bathrooms, laundry room with washing/drying machine, gym area with sauna and jacuzzi. A swimming pool with sunbeds and side tables, The total built surface around 630 sq mt in a plot 1450 sq mt ,covered and outdoor garage for 4 cars. The villa is registered as a Touristic Property with all licences, it's fully operational and ready to generate profit from day one. Is a fantastic opportunity; ideal for investors looking for immediate returns. With an occupancy rate during the past 6 years of the up to 80 % and proven rental income on Airbnb, VRBO, Holidu, BooBuilt on king.com, it can be attractive due to high IRR, and can be sold with the management option for the next season. The villa has a spacious living room covered by a glass ceiling, with roman columns, carpets and drapes, and has multiple seating areas. From here there is a direct access to the back terrace with patio and BBQ area, with an outdoor equipped kitchen, interior with large formal dining room and a fully fitted kitchen. Plenty of lawn space surrounding the pool, a large terrace for evening parties or events, a lounge area with seating and parasols and large garden with tropical trees and gazebos ideal for relaxing. The southern exposure allows sun all day long and the proximity to the sea and to the large pine forest offers a pleasant temperature and a dry climate throughout the year.. Other features including a home entertainment system and games rooms.. Air conditioning in each of the 10 bedrooms and in the common areas.

<b>Расположение</b>	<b>ОРИЕНТАЦИЯ</b>	<b>Состояние</b>	<b>бассейн</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Рядом с гольф-полем <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с портом <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с магазинами <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с морем <input checked="" type="checkbox"/> Близко к школам <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с портом <input checked="" type="checkbox"/> Урбанизация	<input checked="" type="checkbox"/> Юго-запад	<input checked="" type="checkbox"/> Недавно отремонтированная	<input checked="" type="checkbox"/> Приватный
<b>Климат-контроль</b>	<b>вид</b>	<b>Особенности</b>	<b>Мебель</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер <input checked="" type="checkbox"/> Пре-установленный <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер холодного воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Кондиционер горячего воздуха <input checked="" type="checkbox"/> Камин	<input checked="" type="checkbox"/> Сельская местность <input checked="" type="checkbox"/> Панорамный <input checked="" type="checkbox"/> Сад <input checked="" type="checkbox"/> Бассейн	<input checked="" type="checkbox"/> Крытая терраса <input checked="" type="checkbox"/> Встроенные шкафы <input checked="" type="checkbox"/> Рядом с транспортом <input checked="" type="checkbox"/> Приватная терраса <input checked="" type="checkbox"/> Солярий <input checked="" type="checkbox"/> Спутниковое телевидение <input checked="" type="checkbox"/> WiFi <input checked="" type="checkbox"/> Тренажерный зал <input checked="" type="checkbox"/> Сауна <input checked="" type="checkbox"/> Игровая комната <input checked="" type="checkbox"/> Теннисный корт <input checked="" type="checkbox"/> Апартаменты для гостей <input checked="" type="checkbox"/> Кладовка <input checked="" type="checkbox"/> Подсобное помещение <input checked="" type="checkbox"/> Ванная комната <input checked="" type="checkbox"/> Мраморные полы <input checked="" type="checkbox"/> Барбекю <input checked="" type="checkbox"/> Двойные стеклопакеты	<input checked="" type="checkbox"/> Полностью меблированный
<b>Кухня</b>	<b>Сад</b>	<b>меры безопасности</b>	<b>Парковка</b>
<input checked="" type="checkbox"/> Полностью оборудованная	<input checked="" type="checkbox"/> Приватный <input checked="" type="checkbox"/> Ландшафтный дизайн	<input checked="" type="checkbox"/> Сигнализация <input checked="" type="checkbox"/> Охрана 24 часа <input checked="" type="checkbox"/> Сейф	<input checked="" type="checkbox"/> Гараж <input checked="" type="checkbox"/> С навесом <input checked="" type="checkbox"/> Приватная
<b>Коммунальные услуги</b>	<b>Категория</b>		
<input checked="" type="checkbox"/> Электричество <input checked="" type="checkbox"/> Питьевая вода	<input checked="" type="checkbox"/> Дома для отдыха <input checked="" type="checkbox"/> Инвестиции		





































































