## Продажа - Апартамент - Estepona

# 950.000€

**Estepona** **Апартамент**

**Коммунальные: 3,840 EUR / год** **ИБИ: 1,400 EUR / год** **Мусор: 180 EUR / год**

 **4**  **3.5**  **200 m2**

Расположенные на New Golden Mile в Estepona, одном из самых быстрорастущих и перспективных районов Costa del Sol, эти просторные апартаменты представляют собой отличную возможность для покупки, идеально подходящую как для конечных пользователей, так и для инвесторов, стремящихся к приросту капитала в среднесрочной и долгосрочной перспективе. Объект является частью высококачественного, сложившегося жилого комплекса, в котором в настоящее время проводится полная реновация фасада. По завершении работ урбанизация получит значительно улучшенный эстетический вид и структурное обновление, что, как ожидается, приведет к явному росту стоимости недвижимости внутри сообщества. Апартаменты площадью 200 m² дополнены впечатляющей террасой площадью 104 m², ориентированной на юг, что обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня и гармоничное сочетание внутреннего и внешнего пространства. Просторная и функциональная планировка включает 4 спальни и 3 ванные комнаты, что делает объект идеальным для семейного проживания, комфортной резиденции для отдыха или высококлассного инвестиционного актива. Резиденты могут пользоваться общественными зонами курортного типа, включая: Открытые плавательные бассейны в окружении ландшафтных садов Крытый бассейн с подогревом Тренажерный зал и сауна Круглосуточная охрана и услуги консьержа Ухоженные общественные территории Частное гаражное место включено в стоимость Расположение особенно привлекательно: всего в нескольких шагах от пляжа, рядом с ресторанами, магазинами и основными объектами инфраструктуры, с отличным транспортным сообщением с центром Estepona, Marbella и Puerto Banús. New Golden Mile продолжает пользоваться высоким спросом благодаря постоянной модернизации, новым проектам и улучшению инфраструктуры, что укрепляет ее позиции как ключевого коридора роста на побережье. Недвижимость, предлагающая пространство, большую террасу, превосходное расположение и явный потенциал роста стоимости, в урбанизации, которая готова к подорожанию после завершения реновации фасада. Идеальный выбор для покупателей, ищущих качество сегодня и рост капитала завтра.

**Расположение**
- На побережье
- Рядом с портом
- Рядом с магазинами
- Рядом с морем
- Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- на юг

**Состояние**
- Отличное состояние

**бассейн**
- Коммунальный бассейн
- Внутренний Бассейн
- бассейн с подогревом

**Климат-контроль**
- Кондиционер

**ВИД**
- Вид на море
- Сад Просмотров
- бассейн Просмотров

**Особенности**
- Крытая терраса
- Лифт
- Встроенные шкафы
- Рядом с транспортом
- Приватная терраса
- Тренажерный зал
- Сауна
- Ванная комната
- Мраморные полы
- Джакузи
- Умный дом
- Оптическое волокно

**Мебель**
- Полностью меблированный

**Кухня**
- Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- Общий сад

**меры безопасности**
- Огражденный комплекс
- Домофон
- Охрана 24 часа

**Парковка**
- Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- Телефон

































