

# Продажа - Апартамент - Marbella

## 1.275.000€

Marbella

Апартамент

Коммунальные: 3,960 EUR / год

ИБИ: 600 EUR / год

Мусор: 200 EUR / год



3



3



178 m2

Добро пожаловать в ваш средиземноморский оазис, где солнце встречает вас на рассвете и сопровождает до золотых закатов. Расположенный в престижном комплексе Birdie Club в Рио-Реаль, этот прекрасно отреставрированный дуплекс с 3 спальнями сочетает в себе роскошь, комфорт и стиль жизни побережья Марбельи. Недавно обновлённый с использованием высококачественных материалов, дом излучает элегантность и утончённость. Светлая гостиная открытой планировки плавно переходит в современную полностью оборудованную кухню. В собственности — три просторные спальни, две стильные ванные комнаты и гостевой туалет, продуманные до мелочей. Особого внимания заслуживают четыре просторные террасы, обеспечивающие солнце в течение всего дня. С террасы юго-западной ориентации открываются великолепные виды на море, а северные террасы радуют спокойными горными пейзажами. Дуплекс продаётся полностью меблированным, с тщательно подобранным интерьером. Дополнительные преимущества: Всего 700 метров (2 минуты на машине) до пляжа Рио-Реаль и ресторана Trocadero Arena Большой общий бассейн в ухоженном саду Подземный охраняемый паркинг Этот дуплекс — не просто жильё, а образ жизни, наполненный солнцем, спокойствием и элегантностью, готовый стать вашим новым домом в Марбелье.

### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Панорамный

### Сад

- ✓ Общественный

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

### меры безопасности

- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ С навесом
- ✓ Общая





















