

# Продажа - Апартамент - Puerto Banús

## 369.900€

**Puerto Banús**

**Апартамент**

**Коммунальные: 1,200 EUR / год**

**ИБИ: 384 EUR / год**

**Мусор: 210 EUR / год**



**3**



**2**



**117 m2**

Апартаменты с Туристической Лицензией рядом с Пуэрто-Банус и Hard Rock Hotel Marbella Апартаменты с туристической лицензией расположены в нескольких шагах от Hard Rock Hotel Marbella и ресторана VÖVEM, всего в 900 м от Пуэрто-Банус (10-15 минут пешком или 3 минуты на машине). Светлая стильная квартира с открытой гостиной зоной, современной кухней, просторной террасой, элегантными спальнями и современными ванными комнатами. Ухоженный комплекс с садами. Рядом пляжи, гольф-поля, рестораны, магазины и ночная жизнь. Недалеко от NAO Pool Club и общественного бассейна Guadaiza, Nueva Andalucía. Идеально для аренды, отдыха или постоянного проживания.

### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Пригородная
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

### ВИД

- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Двор

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Север
- ✓ Северо-восток

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Деревянные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Улица
- ✓ Общая

### Климат-контроль

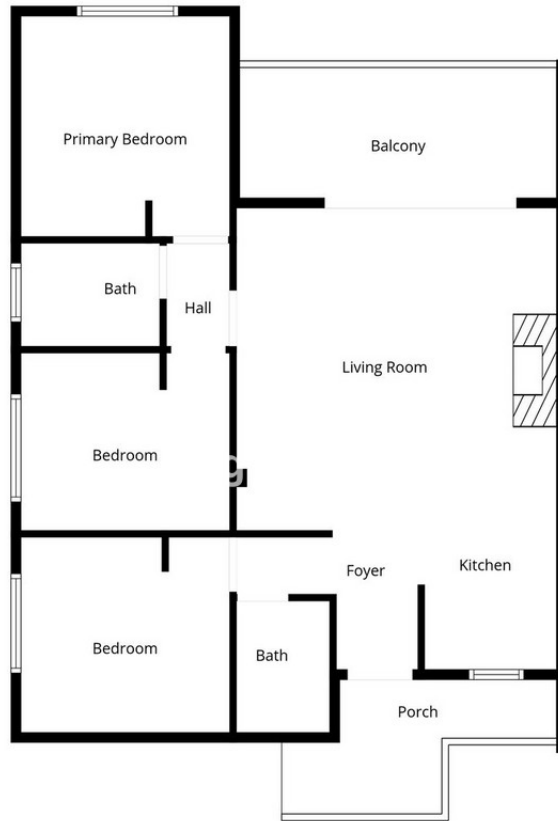
- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Телефон



Floor Plan Created By Cubicasa App. Measurements Deemed Highly Reliable But Not Guaranteed.















