

# Продажа - Апартамент - Marbella

## 3.800.000€

Marbella

Апартамент



6



7



420 m2

Located in the heart of Puerto Banús, right on the seafront, this splendid duplex is set in a historic building and offers a living environment that is both exclusive and refined. Fully renovated with high-quality materials, the apartment is ready to welcome its new owners. The garden-level floor comprises a bright living room with an open kitchen, opening onto a spacious terrace, ideal for enjoying the Mediterranean climate. This level also includes two en-suite bedrooms, a laundry room, and a hammam, inviting relaxation and well-being. Upstairs, you will find four en-suite bedrooms, including one particularly generous room with an integrated office space and a skylight providing beautiful natural light. A mezzanine open to the kitchen creates a superb play of volumes and enhances the feeling of space and conviviality. A guest toilet is located at the entrance for added convenience. A rare property combining historic charm, modern amenities, and an exceptional location, just steps from the sea, luxury shops, and iconic restaurants of Puerto Banús.

### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Порт
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Передняя линия комплекс

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Современного

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Сад

- ✓ Общественный

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Ресторан на территории

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ С навесом





























