Продажа - Апартамент - Benahavís

659.000€

Benahavís **Апартамент**

 **3**  **2**  **174 m2**

Полностью отремонтированный в 2024 году с использованием материалов премиум-класса, этот объект создан для тех, кто ищет идеальный баланс между сдержанной роскошью, приватностью и единением с природой. Уникальная недвижимость, расположенная в одном из самых востребованных и престижных районов Costa del Sol. Доступный для продажи с February 2025, этот объект представляет собой отличную возможность закрепить за собой высоколиквидный актив уже сегодня. Расположен на границе между Nueva Andalucía, Marbella и La Quinta, в привилегированном анклаве, который сочетает в себе абсолютное спокойствие и быстрый доступ ко всей ключевой инфраструктуре. В нескольких минутах от международных гольф-полей: La Quinta, Los Naranjos, Aloha и Las Brisas Всего в 8 минутах от Puerto Banus, пляжей, San Pedro и исторического центра Marbella Безопасная, частная и прекрасно сообщающаяся среда. Эксклюзивная урбанизация с круглосуточным видеонаблюдением и контролируемым доступом. Более 5,000 m2 зеленых зон. 3 общих бассейна (2 взрослых и 1 детский). Общая парковка Абсолютное спокойствие и приватность. Апартаменты были отремонтированы и спроектированы так, чтобы максимально увеличить количество света, простор и комфорт, с 3 большими и очень светлыми спальнями. Кабинет / застекленная библиотека, идеально подходящая для удаленной работы Гостиная открытой планировки с дизайнерской кухней и центральным островом. 2 современные ванные комнаты, одна с крупноформатной ванной, другая с тропическим душем. Высококлассная кухня с бытовой техникой Miele и гранитными столешницами Большая частная терраса с открытым видом на море, La Concha и гольф-поля Кладовая / прачечная, интегрированная в жилое пространство. Комфорт и качество премиум-класса, мраморные полы и дизайнерская отделка Кондиционирование Daikin холод/тепло последнего поколения с управлением с мобильного телефона Электрические жалюзи и защитные стекла 6+6+6 anti-red Комплексная автоматизация и LED-освещение по всему дому Профессиональная тепло- и звукоизоляция Бронированная дверь высокой степени защиты Сеть TV и передачи данных во всех комнатах Очень конкурентоспособные коммунальные расходы, оптимизирующие доходность как для личного проживания, так и для инвестиционного использования. Этот великолепный дом предназначен для круглогодичного проживания, наслаждения качественным отдыхом на пенсии или инвестиций с прицелом на будущее в одном из самых востребованных районов Costa del Sol. Здесь нет трафика и шума. Только покой, солнце, приватность и комфорт в окружении природы, в нескольких минутах от лучшего средиземноморского стиля жизни.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Северо-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Недавно отремонтированная

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха

ВИД
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Приватная терраса

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс

Парковка
- ✔ Крытая парковка




































09 15

















