

# Продажа - Апартамент - La Quinta

## 1.895.000€

La Quinta

Апартамент

Коммунальные: 4,752 EUR / год

ИБИ: 699 EUR / год

Мусор: 18 EUR / год



3



2



150 m2

Luxury South-Facing Corner Apartment with Panoramic Sea & Golf Views in Byu Hills, La Quinta, Benahavís. Exceptional contemporary corner apartment located in the exclusive Byu Hills development in La Quinta, Benahavís. This south-facing middle-floor property enjoys panoramic views of the golf course, mountains and the Mediterranean Sea, offering complete privacy and abundant natural light throughout the day. Built area: 150 m<sup>2</sup> Terrace: 61 m<sup>2</sup> The apartment comprises 3 bedrooms and 2 bathrooms, featuring a spacious open-plan living and dining area with direct access to the large terrace, ideal for year-round outdoor living. High-end specifications include: - Bulthaup kitchen with Miele appliances and Bora system - Villeroy & Boch bathrooms - Full underfloor heating throughout the apartment - Individual air conditioning hot/cold control per room - Advanced home automation system - Electric blinds - Integrated alarm system - Pre-installation for electric vehicle charging The property includes: - 2 underground parking spaces (19 m<sup>2</sup> each) - Private storage room (10.5 m<sup>2</sup>) Byu Hills is a modern residential complex offering landscaped gardens, communal swimming pool and a fully equipped gym. The development is located within one of the most sought-after areas on the Costa del Sol, just a short drive from Marbella, Puerto Banús and all amenities. Furniture optional. Price: €1.895.000. Category: Luxury, Golf, Contemporary Orientation: South Views: Sea, Golf, Mountain, Panoramic Condition: Excellent

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Категория

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Общая
- ✓ Зарядная станция для электромобилей

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ По желанию

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон































