

# Продажа - Апартамент - Riviera del Sol

## 320.000€

Riviera del Sol

Апартамент

Коммунальные: 1,080 EUR / год

ИБИ: 648 EUR / год



2



1



64 m2

**ВИД НА МОРЕ + ТУРИСТИЧЕСКАЯ ЛИЦЕНЗИЯ:** Отремонтированная 2-спальная квартира в нескольких минутах ходьбы от пляжа. Апартамент с южной ориентацией расположен в комплексе Mercurio в Riviera del Sol и предлагает приятный вид на море между соседними зданиями, а также удобное расположение в пешей доступности от всей инфраструктуры. Общая застроенная площадь составляет 74 м<sup>2</sup> (включая террасу) и включает: 2 спальни 1 ванную комнату Кухню открытого типа Светлую гостиную с выходом на крытую террасу Апартамент был построен в 1983 году и находится в хорошем общем состоянии. Кухня и ванная комната были обновлены в последние годы. Отделка не относится к категории премиум, однако является функциональной и хорошо поддерживаемой, что делает объект подходящим как для отдыха, так и для инвестиции под аренду. Крытая терраса с южной ориентацией получает солнце в течение всего дня и предлагает приятный вид на море. Достаточно места для зоны отдыха и обеденного стола. Дополнительные характеристики: Продаётся с мебелью Кондиционер (установлен около 1 года назад) Фасад здания полностью обновлён около 9 месяцев назад Общий бассейн Имеется туристическая лицензия Парковка на улице Доступ к апартаменту осуществляется по одной лестнице вниз. В здании нет лифта. Пляж, супермаркет и рестораны находятся в пешей доступности. Рядом расположен теннисный и спортивный клуб. Благодаря удобному расположению автомобиль не является необходимостью.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Город
- ✓ Улица

### Сад

- ✓ Общественный

### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

### Состояние

- ✓ Хорошее
- ✓ Среднее

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Улица







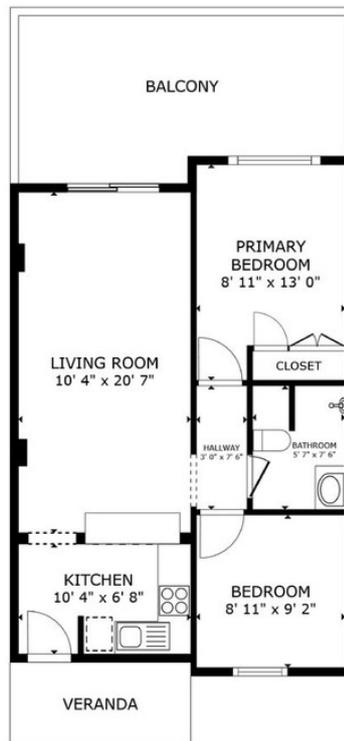
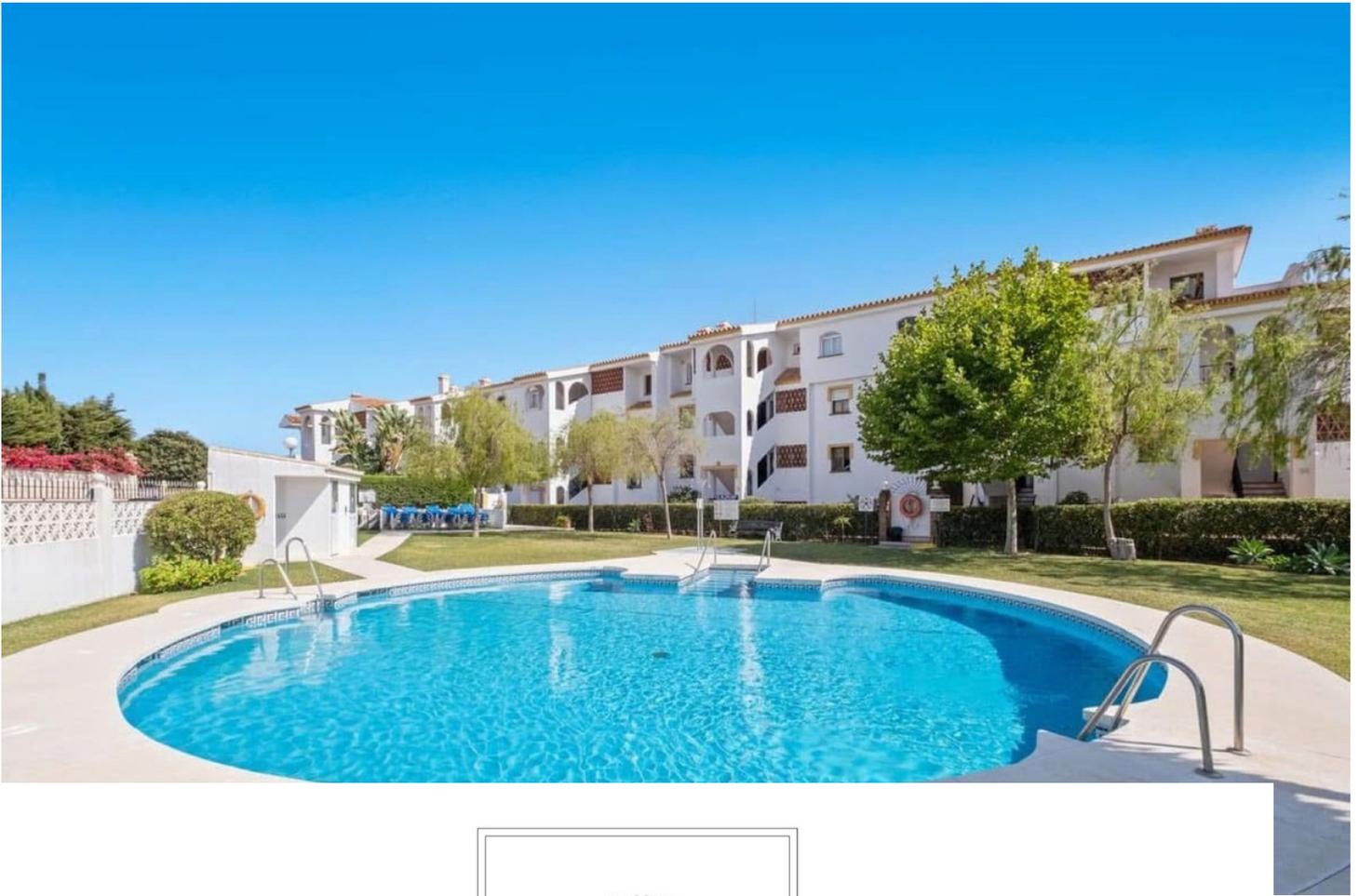












FLOOR PLAN

GROSS INTERNAL AREA  
 FLOOR PLAN 567 sq.ft.  
 EXCLUDED AREAS : BALCONY 183 sq.ft. VERANDA 54 sq.ft.  
 TOTAL : 567 sq.ft.  
 SIZES AND DIMENSIONS ARE APPROXIMATE, ACTUAL MAY VARY.







