# Продажа - Дом - Estepona

# 665.000€

**Estepona** **Дом**

**Коммунальные: 3,960 EUR / год** **ИБИ: 950 EUR / год**

**4** **6** **335 m2**

Расположенный в престижном сообществе Valle Romano в эксклюзивном районе Santa María в Estepona, этот безупречно представленный дом площадью 270 m² предлагает изысканный образ жизни в окружении полей для гольфа, открытых видов и спокойной, безопасной атмосферы всего в нескольких минутах от побережья. Объект располагает светлой и просторной гостиной, выходящей на великолепную частную террасу площадью 40 m², идеально подходящую для обедов на свежем воздухе и отдыха. Дом предлагает четыре щедрых по размеру спальни со встроенными шкафами и выходом на террасу, а также возможность создания впечатляющей мастер-спальни — все это спроектировано с удобной и функциональной планировкой для современной семейной жизни. Находясь на территории закрытого сообщества в курортном стиле, резиденты пользуются ландшафтными садами, двумя плавательными бассейнами, круглосуточной охраной и услугами консьержа. Дом также оснащен полами с подогревом, системой кондиционирования, гаражом на четыре автомобиля и прачечной. Исключительная возможность для основного проживания или дома для отдыха, сочетающая в себе пространство, приватность и жизнь рядом с гольф-полями в одном из самых востребованных жилых районов Estepona.

**Расположение**
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

**ВИД**
- ✔ Вид на горы
- ✔ Сад Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Подвал
- ✔ Оптическое волокно

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Частично оборудованная кухня

**меры безопасности**
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Коммунальные услуги**
- ✔ Солнечный нагрев воды

**Категория**
- ✔ Гольф

HOME

THE
WORK BAG

HOME

HOME