

## Продажа - Апартамент - Elviria

# 685.000€

Elviria

Апартамент



2



2



120 m2

ЭЛЕГАНТНАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ НА БЕРЕГУ МОРЯ Фантастическая недвижимость, расположенная в эксклюзивном районе Эльвирия, в восточной части Марбельи, в привилегированном жилом комплексе с прямым доступом к лучшим пляжам Марбельи, недалеко от всех удобств и торгового центра Эльвирия, и всего в нескольких минутах от нескольких лучших полей для гольфа в этом районе. Эта просторная квартира на первом этаже предлагает две спальни, две ванные комнаты, большую гостиную с кухней открытой планировки и великолепную террасу площадью около 50 м<sup>2</sup>. Она расположена в впечатляющем жилом комплексе в средиземноморском стиле с охраной, несколькими бассейнами, обширными садами с водопадами и рестораном/баром, открытым в летний период. \*Объект имеет туристическую лицензию. Идеальный вариант для клиентов, желающих насладиться фантастической недвижимостью рядом с лучшими пляжами Марбельи с очень высоким потенциалом сдачи в аренду.

### Расположение

- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

### ВИД

- ✓ Сад

### Сад

- ✓ Общественный

### Категория

- ✓ Гольф
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Ванная комната
- ✓ Мраморные полы

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ Без мебели

### Парковка

- ✓ Общая

































