

Продажа - Участок - Hacienda Las Chapas

2.925.000€

Hacienda Las Chapas

Участок

Коммунальные: 3,036 EUR / год

ИБИ: 3,979 EUR / год

Мусор: 278 EUR / год



656 m2



2345 m2

Fully Licensed Contemporary Sea View Villa Project Hacienda Las Chapas is one of the most sought-after and spacious coastal urbanisations in Marbella. Large plots, mature greenery and 24-hour security patrol ensure privacy and tranquillity, while the beach, beach clubs and international schools are just minutes away. Within this setting, Villa Jazmín occupies one of the best positioned and most private plots in the urbanisation. The approved project provides for a luxury contemporary villa with 5 bedrooms, 6 bathrooms, approximately 656 m² of built area and more than 480 m² of terraces and outdoor living spaces, all designed to maximise the exceptional sea views, privacy and south-west orientation of the plot. The plot of approximately 2.345 m² borders directly onto a protected green zone. The open views towards the sea, Gibraltar, Africa and the surrounding nature are permanent. Nothing can be built in front of it. The sale includes the existing villa, a definitive demolition licence, a granted building licence, the complete design by renowned Marbella architect and a detailed contractor quotation. The project is fully prepared and ready for execution. The granted licence allows for the construction of a luxury contemporary villa with 5 bedrooms, 6 bathrooms and a total built area of approximately 656 m². Approximately 392 m² are above ground and approximately 268 m² form the lower residential level. In addition, more than 480 m² of terraces and outdoor space are planned. The lower level is designed as a fully functional living floor. Additional bedrooms, wellness area, gym, cinema or entertainment space can be realised without compromise. This is an integrated residential level within the overall concept. Above ground, the design focuses on open spaces, light and sightlines. Large glass panels connect the living areas directly with the terraces and swimming pool. The design maximises the orientation, privacy and views. The combination of location, protected views, full licensing and a fully developed architectural project makes this a distinctive opportunity within the upper segment of Marbella East.

Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом

Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ С разрешением на строительство

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад
- ✓ Запад

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Лес

Состояние

- ✓ Отличное

Парковка

- ✓ С навесом

бассейн

- ✓ Приватный

Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

















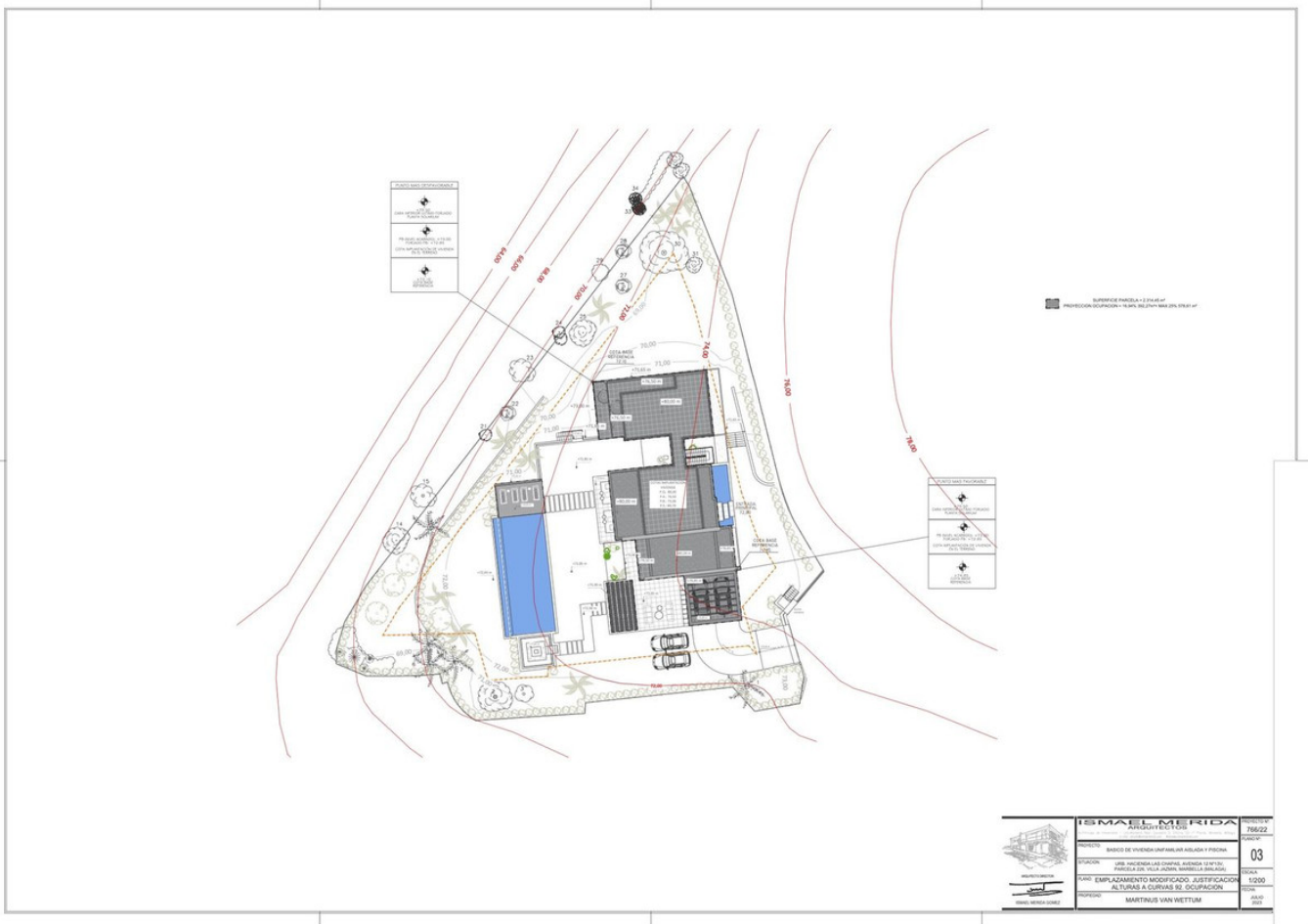






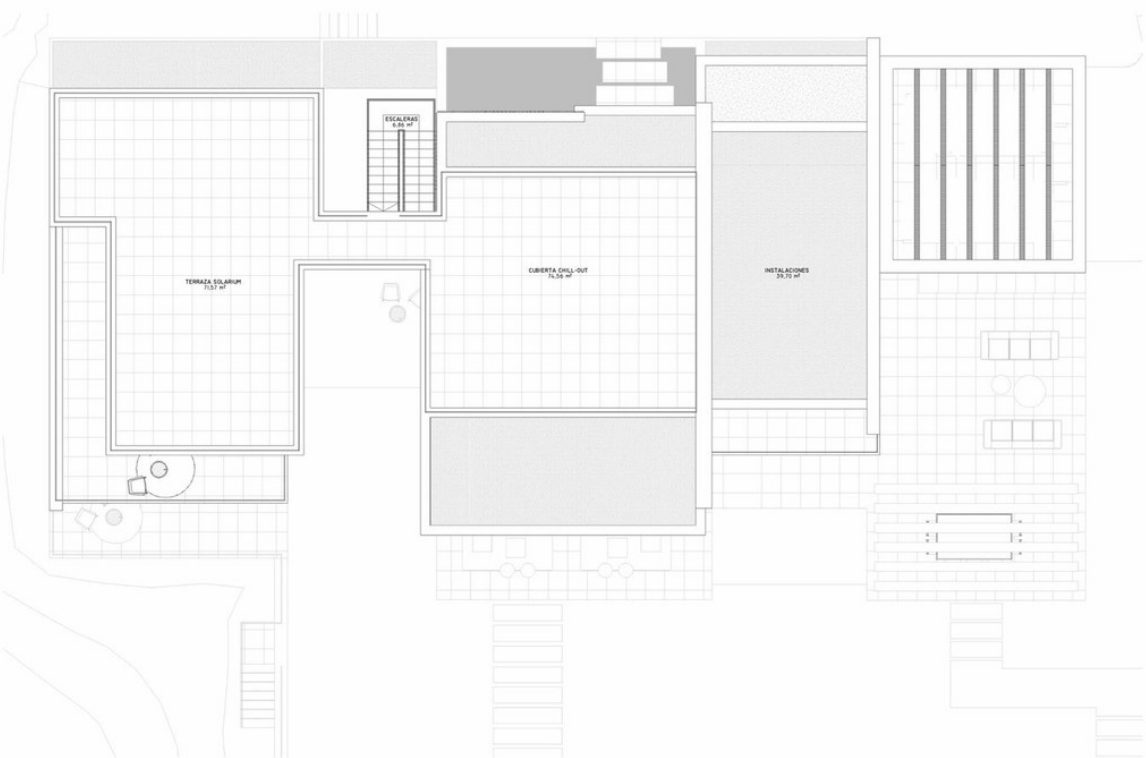








 <small>INGENIERO EN ARQUITECTURA</small> <small>INGENIERO EN PLANEACION URBANA</small> <small>INGENIERO EN DISEÑO INTERIORES</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE CONSTRUCCION</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE ENERGIAS RENOVABLES</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE AUTOMATIZACION</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE SEGURIDAD</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE CONTROL DE CALIDAD</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE MONITOREO AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE AUDITORIA AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE INVESTIGACION AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE MANEJO DE RESIDUOS</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE RECONSTRUCCION AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE RESTAURACION AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE SANEAMIENTO AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE SERVICIO AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE TRATAMIENTO AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE VIGILANCIA AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE EVALUACION DE RIESGO AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE PLANIFICACION AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE POLITICA AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE PROMOCION AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE SENSIBILIZACION AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE EDUCACION AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE INVESTIGACION AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE MONITOREO AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE EVALUACION AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE AUDITORIA AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE RESTAURACION AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE SANEAMIENTO AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE SERVICIO AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE TRATAMIENTO AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE VIGILANCIA AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE EVALUACION DE RIESGO AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE PLANIFICACION AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE POLITICA AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE PROMOCION AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE SENSIBILIZACION AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE EDUCACION AMBIENTAL</small>	ISMAEL MERIDA <small>INGENIERO EN ARQUITECTURA</small> <small>INGENIERO EN PLANEACION URBANA</small> <small>INGENIERO EN DISEÑO INTERIORES</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE CONSTRUCCION</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE ENERGIAS RENOVABLES</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE AUTOMATIZACION</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE SEGURIDAD</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE CONTROL DE CALIDAD</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE MONITOREO AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE AUDITORIA AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE RESTAURACION AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE SANEAMIENTO AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE SERVICIO AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE TRATAMIENTO AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE VIGILANCIA AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE EVALUACION DE RIESGO AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE PLANIFICACION AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE POLITICA AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE PROMOCION AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE SENSIBILIZACION AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE EDUCACION AMBIENTAL</small>	PROYECTO 788-22
	PROYECTO BASICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA	PLANO N° 10
	SITUACION VIA HACIENDA LAS CHOPAL AVENIDA 10 ENTRE PARCELA DEL VILLA JARDIN MARBELLA (MALLARCA)	ESCALA 1:50
	PLANO DISTRIBUCION PLANTA ALTA	FECHA JUNIO 2023
	PROPIEDAD MARTINUS VAN WETTUM	PROYECTO 788-22



 <small>INGENIERO EN ARQUITECTURA</small> <small>INGENIERO EN PLANEACION URBANA</small> <small>INGENIERO EN DISEÑO INTERIORES</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE CONSTRUCCION</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE ENERGIAS RENOVABLES</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE AUTOMATIZACION</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE SEGURIDAD</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE CONTROL DE CALIDAD</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE MONITOREO AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE AUDITORIA AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE RESTAURACION AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE SANEAMIENTO AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE SERVICIO AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE TRATAMIENTO AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE VIGILANCIA AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE EVALUACION DE RIESGO AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE PLANIFICACION AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE POLITICA AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE PROMOCION AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE SENSIBILIZACION AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE EDUCACION AMBIENTAL</small>	ISMAEL MERIDA <small>INGENIERO EN ARQUITECTURA</small> <small>INGENIERO EN PLANEACION URBANA</small> <small>INGENIERO EN DISEÑO INTERIORES</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE CONSTRUCCION</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE ENERGIAS RENOVABLES</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE AUTOMATIZACION</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE SEGURIDAD</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE CONTROL DE CALIDAD</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE MONITOREO AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE AUDITORIA AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE RESTAURACION AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE SANEAMIENTO AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE SERVICIO AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE TRATAMIENTO AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE VIGILANCIA AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE EVALUACION DE RIESGO AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE PLANIFICACION AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE POLITICA AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE PROMOCION AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE SENSIBILIZACION AMBIENTAL</small> <small>INGENIERO EN SISTEMAS DE EDUCACION AMBIENTAL</small>	PROYECTO 788-22
	PROYECTO BASICO DE VIVIENDA UNIFAMILIAR Y PISCINA	PLANO N° 11
	SITUACION VIA HACIENDA LAS CHOPAL AVENIDA 10 ENTRE PARCELA DEL VILLA JARDIN MARBELLA (MALLARCA)	ESCALA 1:50
	PLANO DISTRIBUCION PLANTA DE CUBIERTAS	FECHA JUNIO 2023
	PROPIEDAD MARTINUS VAN WETTUM	PROYECTO 788-22