Продажа - Участок - La Zagaleta

3.995.000€

La Zagaleta **Участок**

Коммунальные: 7,200 EUR / год

 **1600 m2**

 **5497 m2**

Проект виллы Elysium расположен в ультра-эксклюзивном закрытом жилом комплексе La Zagaleta на холмах Benahavís рядом с Marbella на испанском побережье Costa del Sol. Этот комплекс, который часто называют одним из самых престижных частных сообществ Европы, сочетает в себе роскошный образ жизни, приватность и удобства курортного уровня на обширной природной территории площадью около 900 гектаров. В La Zagaleta вы получаете не только высочайший уровень круглосуточной безопасности, но и доступ к следующим объектам: два частных поля для гольфа, частный конноспортивный центр, вертолетная площадка, теннисный и падел-клуб, клубный дом, а также тропы для пеших и велосипедных прогулок. Расположенная в тихом тупике на территории престижного La Zagaleta Golf & Country Club, Villa Elysium предлагает одно из самых привилегированных местоположений в поместье. Этот исключительный земельный участок сочетает в себе полную приватность с захватывающими дух панорамными видами на новое поле для гольфа и величественные горные пейзажи. Редкое расположение на первой линии Находясь непосредственно на первой линии нового гольф-поля La Zagaleta, участок гармонично граничит с ухоженными ферверями и открытыми зелеными пространствами, предлагая обзор в 270º. При этом он слегка приподнят, что позволяет максимально раскрыть панораму и обеспечить уединение. От рассвета до заката виды из Villa Elysium остаются необыкновенными — это пейзаж, который меняется вместе со светом и временами года, даря постоянное ощущение красоты и простора. Благодаря отсутствию транзитного трафика, расположение в тупике гарантирует покой и изоляцию, сохраняя при этом удобный доступ к главным воротам и инфраструктуре комплекса — безмятежная атмосфера, идеальная для тех, кто ищет роскошь и спокойствие. Готовность к строительству Villa Elysium — это не просто красивое место, проект уже **готов к строительству**. Длинная частная подъездная дорога уже тщательно подготовлена, предлагая элегантный путь через естественную зелень к основной зоне застройки. Участок включает полностью выровненное плато, идеально расположенное для реализации проекта Villa Elysium, что позволяет максимально использовать впечатляющие виды и южное освещение. Это плато дает существенное преимущество для будущего строительства. Villa Elysium — это вилла, спроектированная Marco van Veldhuizen, голландским архитектором, известным своими минималистичными и вневременными проектами, в которых внутреннее и внешнее пространства плавно перетекают друг в друга. Благодаря своей студии, Studio Marco van Veldhuizen, он заслужил репутацию создателя эксклюзивных резиденций, где приоритет отдается пространственному опыту, натуральным материалам и гармоничным пропорциям. Villa Elysium — это тихая гавань, созданная для искусства жизни. for more information: www.villaelysium.net

Расположение
- ✔ Первая линия гольфа
- ✔ Рядом с гольф-полем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

бассейн
- ✔ Частный бассейн

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Гольф Просмотров
- ✔ Страна Просмотров

Сад
- ✔ Частный сад

меры безопасности
- ✔ Охрана 24 часа

Категория
- ✔ Гольф






























































120.3 -4.7 1.40 85.7 178.
0.8 -4.7 0.5 6290 10.9



















