

# Продажа - Апартамент - Riviera del Sol

## 375.000€

Riviera del Sol

Апартамент

Коммунальные: 1,956 EUR / год

ИБИ: 654 EUR / год



3



2



116 m2

Situated in the sought-after area of Riviera del Sol, Mijas, this well-presented three-bedroom, two-bathroom first-floor apartment offers comfortable coastal living within walking distance of local amenities and the beach. The property features a bright and spacious layout, ideal for both permanent living and holiday use, with well-proportioned bedrooms and two modern bathrooms. Located within a secure gated community, residents benefit from beautifully maintained communal gardens and a large swimming pool, creating a relaxed Mediterranean setting. Short-term rentals are permitted within the community, making this an especially attractive investment opportunity. Additional highlights include underground parking and a private storage room, providing convenience and practicality. Perfectly positioned close to shops, restaurants, and the coastline, this apartment represents an excellent opportunity as a family home, holiday retreat, or investment on the Costa del Sol.

### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток

### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Сад

- ✓ Общественный

### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Перепродажа

### Состояние

- ✓ Хорошее

### Особенности

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Ванная комната
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ По желанию

### Парковка

- ✓ Подземная























