Продажа - Апартамент - Benahavís

1.150.000€

Benahavís **Апартамент**

Коммунальные: 4,044 EUR / год **ИБИ: 374 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год**

 **3**  **3**  **128 m2**

Элегантный пентхаус в Puerto del Almendro, Benahavís Расположенный в живописной и востребованной урбанизации Puerto del Almendro, рядом с очаровательным городком Benahavís, этот великолепно отремонтированный пентхаус с тремя спальнями предлагает изысканное сочетание современного дизайна, комфорта и средиземноморского стиля жизни. Спроектированный с учетом потребностей современной семьи, дом отличается светлой планировкой открытого типа, где гостиная, столовая и кухонная зоны плавно перетекают друг в друга. Большие окна наполняют пространство естественным светом, усиливая ощущение простора и обрамляя окружающие пейзажи. Объект располагает тремя просторными спальнями и тремя стильными ванными комнатами, каждая из которых оснащена подогревом пола для обеспечения комфорта в любое время года. Каждая деталь была тщательно продумана для создания уютной, но в то же время утонченной атмосферы. Система кондиционирования с функцией Air zone позволяет индивидуально настраивать климат в каждой комнате, обеспечивая оптимальный комфорт в любой сезон. Практичность сочетается с удобством благодаря частному гаражу и отдельной кладовой — идеальное решение для семей, ценящих пространство и функциональность. Одним из главных преимуществ этого пентхауса являются исключительные возможности для отдыха на свежем воздухе. На трех отдельных террасах общей площадью 40 m² вы сможете наслаждаться захватывающими панорамными видами на горы и Mediterranean Sea. Будь то утренний кофе в лучах солнца, спокойный семейный ужин на закате или просто отдых в безмятежной обстановке — эти террасы станут великолепным продолжением вашего жилого пространства. Резиденты также могут пользоваться ухоженными общественными садами и плавательным бассейном, которые идеально подходят для наслаждения завидным климатом Costa del Sol. Благодаря идеальному расположению — всего в 10 минутах езды от Nueva Andalucía и San Pedro и в 20 минутах от Estepona — объект находится в непосредственной близости от знаменитых полей для гольфа, международных школ, магазинов и повседневной инфраструктуры. Это делает его отличным выбором для семей, постоянного проживания или в качестве изысканной резиденции для отдыха. Этот пентхаус представляет собой редкую возможность обрести элегантное жилье в одном из самых желанных районов Costa del Sol, где спокойствие, виды и удобство гармонично дополняют друг друга.

Расположение
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Приватная терраса
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Ухоженный сад

меры безопасности
- ✔ Сигнализация

Парковка
- ✔ гараж
- ✔ Частная парковка

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество

Категория
- ✔ Перепродажа





































