Продажа - Коммерческая - Campo Mijas

525.000€

Campo Mijas **Коммерческая**

Коммунальные: 204 EUR / год **ИБИ: 950 EUR / год** **Мусор: 130 EUR / год**

 **2**  **1**  **214 m2**

Ресторан и апартаменты на продажу – исключительная инвестиционная возможность на Costa del Sol Это уникальный шанс приобрести полностью оборудованный ресторан с прилегающими апартаментами в популярном районе Campo Mijas, рядом с El Coto и Las Lagunas. Локация известна своей приятной жилой атмосферой и отличной транспортной доступностью, что делает ее особенно привлекательной для предпринимателей, ищущих новый старт в стратегически выгодном месте. В настоящее время ресторан не функционирует, но предлагается полностью меблированным и оснащенным, что позволяет запустить новую гастрономическую концепцию без масштабных ремонтных работ. Пространство, оформленное в очаровательном английском стиле, рассчитано на 35 мест внутри и более 50 мест на просторных террасах. Уютная атмосфера, гостеприимные уголки и открытый камин создают идеальные условия для ресторана, бистро, винного бара или другого заведения сферы гостеприимства. Большая индустриальная кухня полностью укомплектована и эффективно зонирована: выделены зоны для приготовления, сервировки блюд, мытья посуды и хранения. Общая площадь объекта составляет 214 m² (полезная — 164 m²), а открытая планировка и два санузла обеспечивают отличный операционный потенциал. Важным дополнительным преимуществом являются три частных парковочных места для владельца и персонала, а также гостевая парковка непосредственно напротив здания. Над рестораном расположены светлые апартаменты с двумя спальнями, подходящие для личного проживания, размещения персонала или сдачи в аренду. В распоряжении жильцов ванная комната, полностью оборудованная кухня, два балкона, отдельный вход, а также прямой внутренний доступ в ресторан для максимальной гибкости использования. Запрашиваемая цена за полное право собственности на оба объекта составляет 525,000, что представляет собой надежную долгосрочную инвестицию. Хотя продажа является приоритетной, также может быть рассмотрен вариант аренды с traspaso и ежемесячной арендной платой. Выдающаяся возможность совместить бизнес и стиль жизни в одном из самых востребованных районов Costa del Sol. Свяжитесь с нами, чтобы договориться о просмотре.

Расположение
- Рядом с магазинами
- Рядом с городом

Состояние
- Хорошее состояние

Климат-контроль
- Кондиционер

ВИД
- Вид на горы
- Виды на внутренний двор
- Уличные Просмотров

Особенности
- Крытая терраса
- Встроенные шкафы
- Приватная терраса
- Апартаменты для гостей
- Кладовка
- Бар
- Ресторан на территории

Мебель
- Полностью меблированный

Кухня
- Полностью оборудованная кухня

Сад
- Общий сад
- Ухоженный сад
- Простота обслуживания сад

меры безопасности
- Сейф

Парковка
- Открытая парковка
- Несколько парковки
- Частная парковка

Коммунальные услуги
- Электричество
- Питьевая вода
- Телефон
- Газ

Категория
- Инвестиции






PISCINA
PRIVADA
PRIVATE
POOL














Tagus















































MAIN FLOOR



UPPER LEVEL 1



