

## Продажа - Дом - Marbella

# 1.595.000€

Marbella

Дом



4



3



169 m<sup>2</sup>



93 m<sup>2</sup>

Новая Андалусия, Марбелья Casa Tulu - Эксклюзивный недавно отреставрированный таунхаус в самом сердце Aloha Расположенный в одном из самых престижных и востребованных районов Новой Андалусии, Casa Tulu представляет собой элегантный таунхаус после полной реновации, с западной ориентацией, находящийся в тихом и ухоженном жилом комплексе Los Altos de Aloha, окружённом зеленью и атмосферой уединения. Недвижимость предлагает 4 спальни и 3 ванные комнаты, сочетая высокий уровень комфорта с утончённым дизайном. Интерьер выполнен в тёплом, современном стиле с использованием натурального дерева и качественных отделочных материалов, создающих ощущение уюта и премиального пространства. Главная спальня располагает собственной ванной комнатой (en-suite), а остальные спальни отличаются просторной планировкой и идеально подходят как для постоянного проживания, так и для приёма гостей. Среди преимуществ — система тёплого пола, обеспечивающая максимальный комфорт круглый год. Дом располагает несколькими приватными террасами, идеально подходящими для отдыха на свежем воздухе, ужинов под открытым небом и наслаждения солнцем во второй половине дня и вечером благодаря западной ориентации. Таунхаус расположен в спокойном, хорошо обслуживаемом комплексе и сочетает приватность с выгодным расположением: в непосредственной близости находятся Aloha Golf, международные школы, Puerto Banús и вся необходимая инфраструктура. Casa Tulu — превосходный выбор как для постоянного проживания высокого уровня, так и как инвестиционный объект с высоким спросом, отличным потенциалом для премиальной аренды и перспективой устойчивого роста стоимости в одном из лучших районов Марбельи. Характеристики объекта Тип: Таунхаус Локация: Новая Андалусия, Марбелья Спальни: 4 Ванные комнаты: 3 Ванные en-suite: 2 Площадь застройки: 220 м<sup>2</sup> Террасы: 70 м<sup>2</sup> Бассейн: Общий Сад: Частный Парковка: Carport (навес для автомобиля) Ориентация: Запад Расходы Коммунальные платежи (сообщество): 248 € / месяц Вывоз мусора: 120 € / год IBI (налог на недвижимость): 1.257 € / год Дополнительная информация Год реновации: 01/2026 Энергетический сертификат (EPC): В процессе оформления Цена продажи 1.595.000 €

### Особенности

✓ Приватная терраса





















