

# Продажа - Апартамент - Torremolinos

## 480.000€

**Torremolinos**

**Апартамент**

**Коммунальные: 2,160 EUR / год**

**ИБИ: 700 EUR / год**

**Мусор: 320 EUR / год**



**3**



**2**



**106 m2**

This recently refurbished and fully furnished apartment in La Carihuela, Torremolinos, boasts an unbeatable location just 300 metres from the beach and within easy walking distance of a wide range of restaurants, bars, shops, and supermarkets. The property features a bright and spacious living-dining area with direct access to a private terrace, a fully fitted kitchen, three well-appointed bedrooms with built-in wardrobes, and two recently refurbished bathrooms. Residents enjoy access to a well-maintained communal garden with a swimming pool open year-round. Ideally situated close to all amenities, the apartment is just 100 metres from local bus stops and within walking distance of Montemar train station, offering direct connections to Málaga Airport, Málaga city centre, and Fuengirola. This property represents an excellent opportunity as a second home or investment, holding a valid tourist licence and benefiting from returning rental clients. The apartment is sold with a private underground parking space and a storage room. Viewings are highly recommended.

### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Категория

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Перепродажа

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Город

### Сад

- ✓ Общественный

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отделанная

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Кладовка
- ✓ Двойные стеклопакеты

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Подземная









































