Продажа - Апартамент - Estepona

745.000€

Estepona **Апартамент**

Коммунальные: 1,944 EUR / год **Мусор: 152 EUR / год**

 **4**  **2**  **150 m2**

Всего в 12 минутах ходьбы от пляжа и примерно в 8 минутах от очаровательного Старого города Estepona, этот великолепный двухуровневый пентхаус предлагает то, что становится все труднее найти на Costa del Sol: современный дом, где можно по-настоящему наслаждаться повседневной жизнью, не нуждаясь постоянно в автомобиле. Расположенный в новом жилом комплексе (2023), объект сочетает в себе современный комфорт с расслабленным средиземноморским стилем жизни, о котором мечтают, представляя южную Spain. С того момента, как вы входите, квартира кажется светлой, спокойной и уютной. Благодаря полностью внешней планировке, большим окнам и открытым жилым пространствам, естественный свет наполняет каждый уголок дома в течение всего дня. Плавный переход между гостиной, кухней и террасами создает атмосферу, которая одновременно элегантна и удобна для жизни. Сердцем недвижимости, несомненно, является впечатляющая терраса на крыше площадью около 60 m². Это больше, чем просто открытое пространство — она ощущается как частная вилла на крыше над городом. Это то самое место, где утро начинается неспешно с кофе на солнце, послеобеденное время проходит в полном уединении, а вечера естественным образом перетекают в долгие ужины с друзьями у барбекю, наслаждаясь видами на горы и частичным видом на море. Летняя кухня немецкого бренда Goriller, выдвижные маркизы, система автоматического полива и тщательно продуманные зоны отдыха делают террасу по-настоящему особенной и идеальной для наслаждения климатом Costa del Sol практически круглый год. Внутри объект предлагает около 150 m² общей площади с четырьмя просторными спальнями, светлыми открытыми пространствами, дизайнерской кухней Schmidt, оснащенной техникой премиум-класса и системой Quooker, элегантными ванными комнатами Roca, централизованным кондиционированием и отоплением, а также отдельной прачечной с естественным освещением. В стоимость также включены частное парковочное место и большая кладовая площадью 15 m². Еще один аспект, который делает этот пентхаус особенно привлекательным, — это спокойная атмосфера самого здания. В сообществе всего восемь жильцов, что обеспечивает приватность и тишину, при этом предлагая отличные общие удобства, включая бассейны для взрослых и детей, игровую площадку, фитнес-зону на открытом воздухе и пространство для общения. Расположение идеально не только для постоянного проживания, но и в качестве инвестиции. В сообществе разрешена туристическая аренда, а район пользуется очень высоким спросом как на краткосрочную, так и на долгосрочную аренду благодаря возможности ходить везде пешком, современному состоянию объекта и близости ко всем услугам. Объекты недвижимости, сочетающие в себе современную постройку, пешую доступность, приватность, жизнь на свежем воздухе и арендный потенциал в центре Estepona, встречаются все реже — и именно это делает данный дом таким особенным. В соответствии с Указом регионального правительства Andalusian 218/2005 от 11 октября, покупатели информируются о том, что нотариальные сборы, расходы на регистрацию земли, налоги (ITP, VAT, AJD) и другие расходы, связанные с покупкой, не включены в объявленную цену продажи. Никакие дополнительные комиссии агентства недвижимости не взимаются сверх опубликованной цены продажи.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Близко к школам

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Центральное отопление

ВИД
- ✔ Вид на горы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната
- ✔ Двойные стеклопакеты




6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk

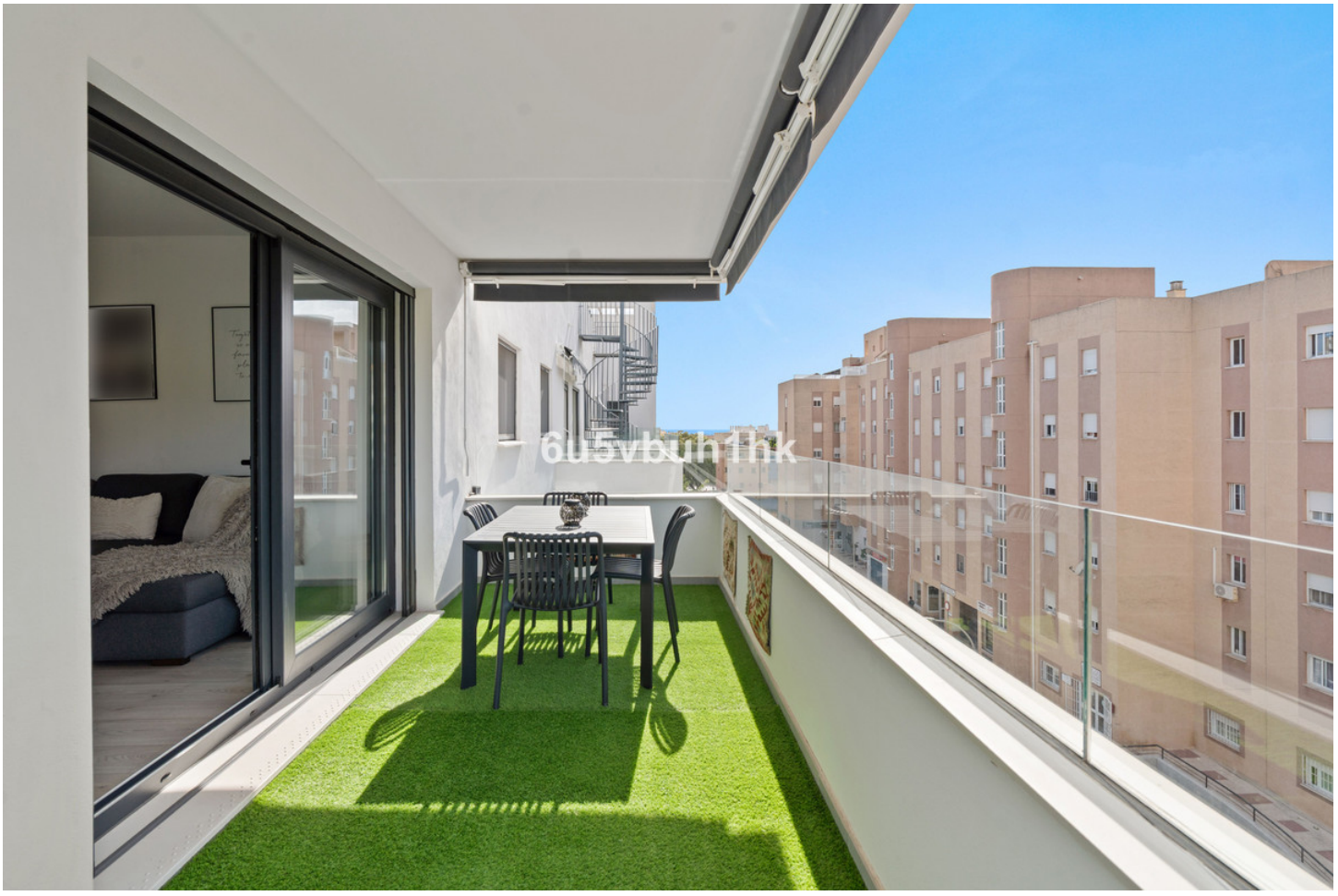





6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk




6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


und
wunderbar
6u5vbuh1hk

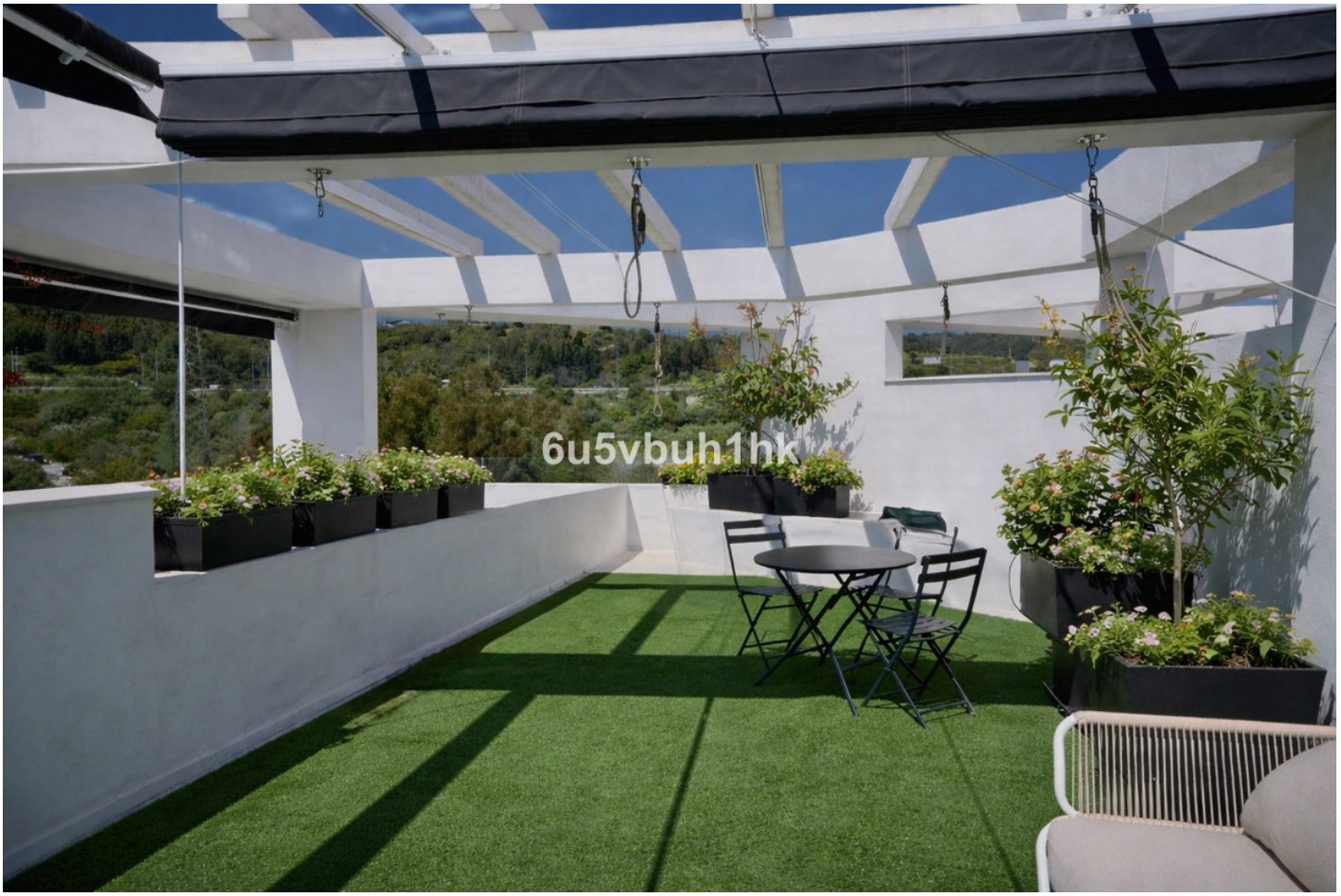

6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk

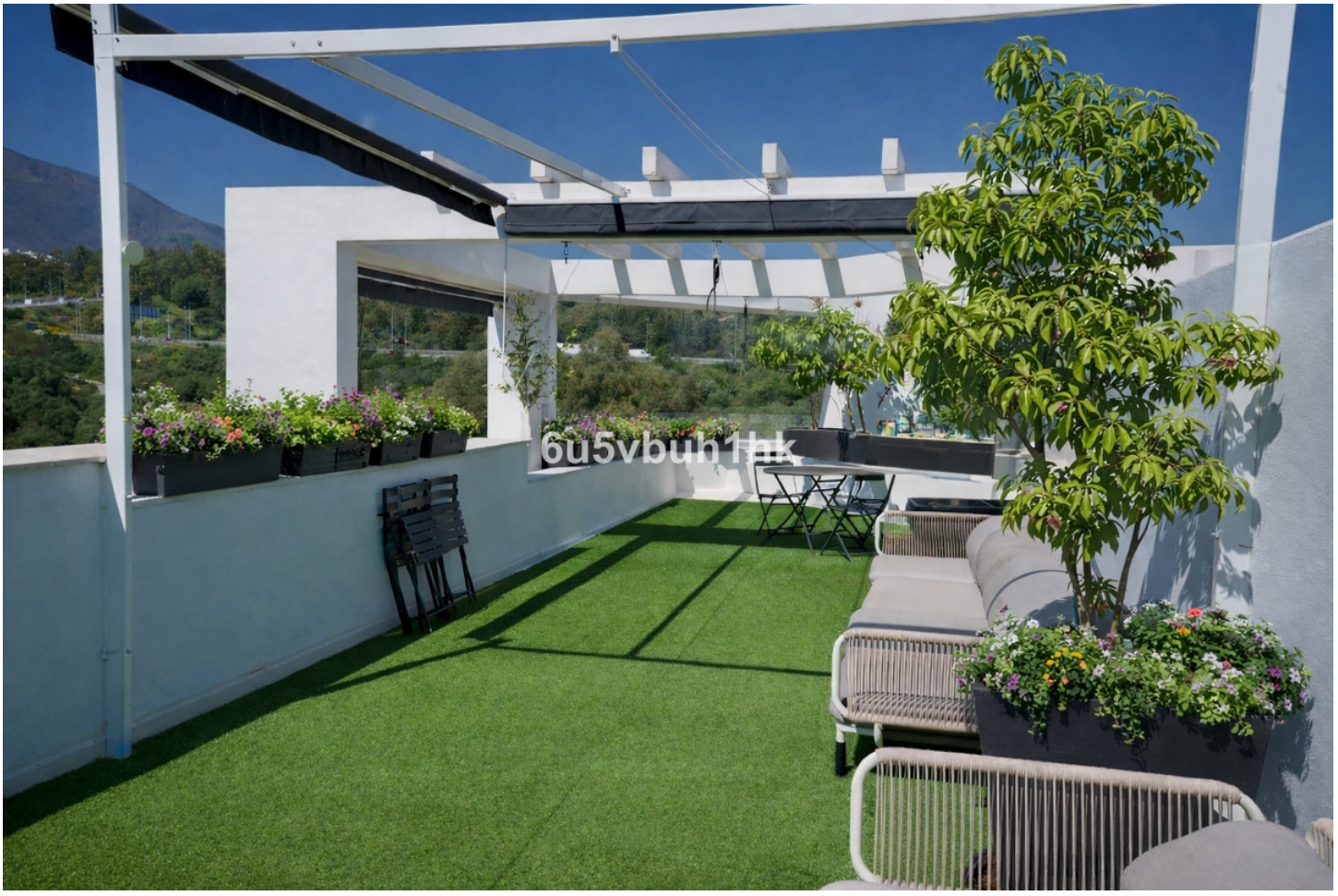

6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk


6u5vbuh1hk






6u5vbuh1hk

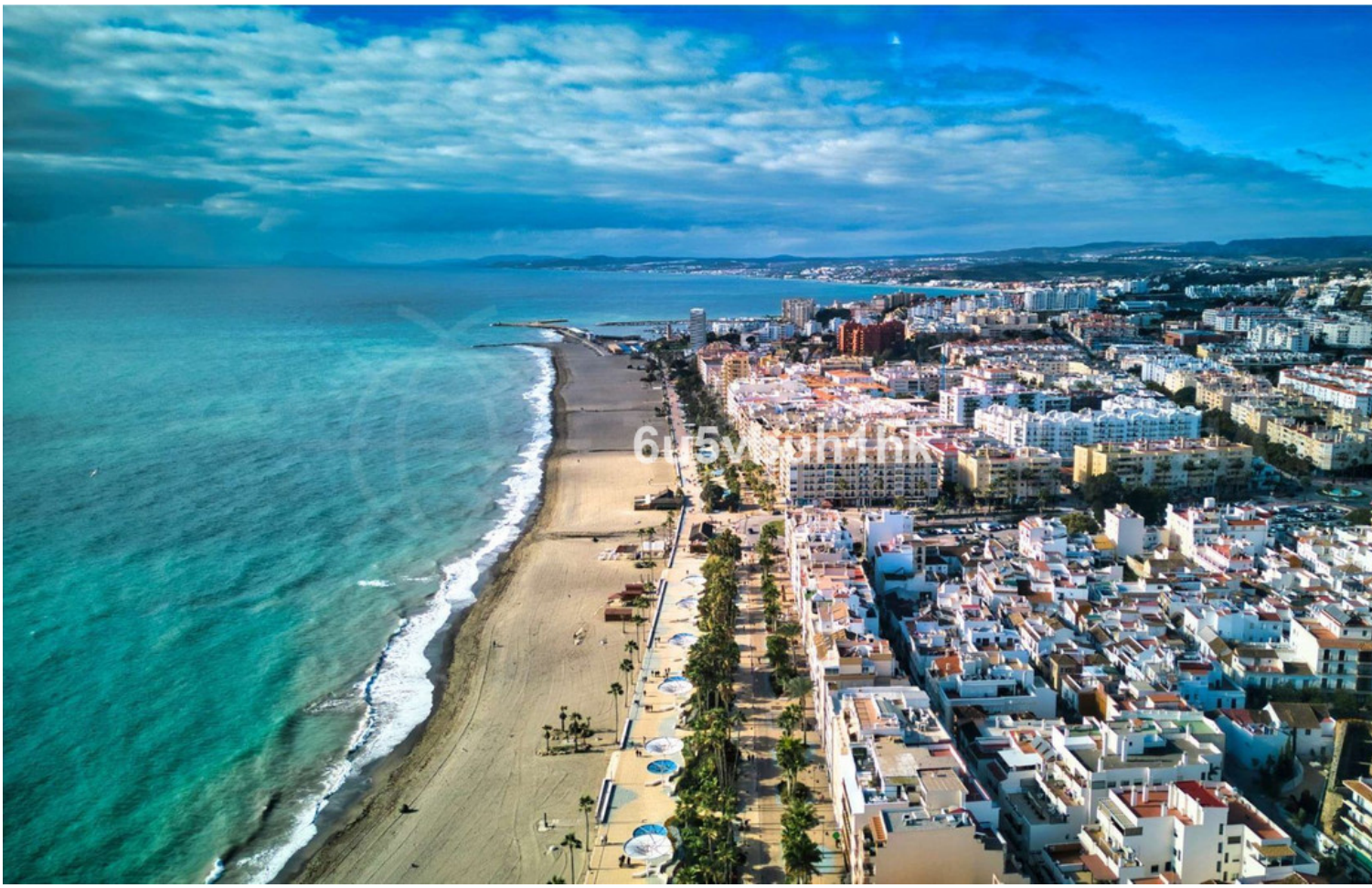

6u5vbuh1hk



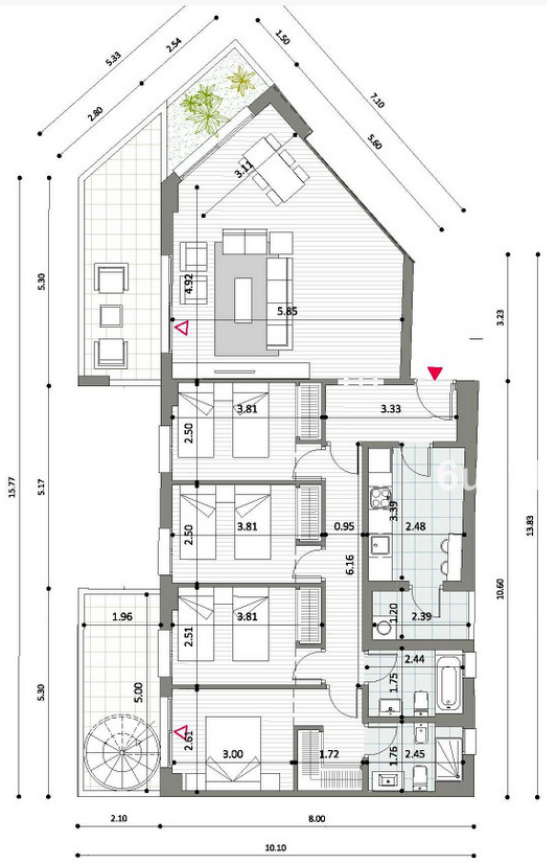

T.104
T.103


FROM C. VIRGEN DE LA CABEZA
AP-7
1068 B
C. Virgen de la Cabeza
Av. Andalucía
Orquidario de Estepona
Hospital Vithas Xanit Estepona
Av. Libertad
TO THE OLD TOWN (CENTRO HISTÓRICO)
750 m
10 min walk
Centro Histórico de Estepona
TO THE BEACH
850 m
11 min walk
Playa de la Rada
To the Beach (Playa de la Rada)
To the Old Town (Centro Histórico)
0 125 250 375 m
N


WE LOVE
ESTEPONA






5.35
2.54
2.80
1.50
7.10
5.60
3.11
4.92
5.85
3.23
5.30
3.81
3.33
2.50
5.17
15.77
3.81
0.95
3.39
2.48
2.50
6.16
13.83
10.60
1.96
3.81
1.20
2.39
2.51
2.44
1.75
5.30
5.00
2.62
3.00
1.72
1.76
2.45
2.10
8.00
10.10


5.33
6.18
2.35
5.30
15.77
10.47
13.10
2.10
4.22
6.32