

## Продажа - Дом - Riviera del Sol

# 1.695.000€

Riviera del Sol

Дом

Коммунальные: 3,600 EUR / год

ИБИ: 1,597 EUR / год

Мусор: 149 EUR / год



5



5.5



357 m2



514 m2

Построенная в 2021 году, эта прекрасно оформленная современная вилла с 5 спальнями и 5,5 ванными комнатами расположена в охраняемом закрытом поселке в нижней части Ривьера-дель-Соль, всего в 1,2 км (15 минутах ходьбы) от пляжа, магазинов и ресторанов Ривьеры и соседней Калахонды. Входящая в эксклюзивный комплекс всего из 12 вилл, вилла предлагает впечатляющие виды на море и поле для гольфа в тихом, но очень удобном месте. Этот дом площадью 357 м<sup>2</sup> расположен на трех уровнях, соединенных лифтом и лестницей. Южная ориентация позволяет максимально использовать естественное освещение в течение дня. При входе в дом находится просторная гостиная открытой планировки и полностью оборудованная современная кухня с островом/барной стойкой. Из обеих комнат открывается вид на море, а также на просторную террасу площадью 114 м<sup>2</sup> и частный бассейн с подогревом и морской водой площадью 32 м<sup>2</sup>. На этом же уровне расположены две светлые и просторные спальни с ванными комнатами и встроенными шкафами, гостевой туалет и удобная кладовая. На втором этаже лестничная площадка в настоящее время используется как домашний офис и ведет на большую террасу. На этом же этаже расположены еще две спальни с ванными комнатами, включая главную спальню, из которой открывается особенно впечатляющий вид на море и поле для гольфа, есть гардеробная и прямой выход на террасу. В главной ванной комнате есть ванна и отдельная душевая кабина. Нижний цокольный этаж предлагает исключительную универсальность, располагая еще одной просторной и светлой спальней с двуспальной кроватью и встроенными шкафами, отдельной большой ванной комнатой с душевой кабиной, просторной гардеробной/кладовой, прачечной, машинным отделением, тренажерным залом и гаражом на две машины. Высокие потолки и большие теплоизоляционные окна усиливают ощущение простора и света, создавая плавный переход между внутренним и внешним пространством. 8 x 4-метровый бассейн с подогревом и морской водой оборудован системой противотока, а на террасе также есть душ на открытом воздухе и небольшая зеленая зона с лимонным деревом. Площадь участка составляет 514 м<sup>2</sup>. Все пять спален имеют внешние стены и оборудованы вместительными встроенными шкафами, четыре из них оснащены электрическими шторами, а в каждой ванной комнате – подогрев пола. Вилла оборудована кондиционерами Airzone, резервуаром для воды объемом 1000 литров, системой водоподготовки, защитным стеклом с УФ-защитой, солнечными батареями, сигнализацией, сейфом, высококачественным фарфоровым напольным покрытием по всей площади, газовым барбекю и видеодомофоном. Нынешние владельцы тщательно оформили дом, создав современное пространство, которое одновременно изысканно и уютно. Он одинаково хорошо подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха или в качестве выгодной инвестиции в аренду. Вся мебель предоставляется по желанию. Ривьера-дель-Соль расположена на побережье Коста-дель-Соль на юге Испании, посередине между Марбельей и Фуэнхиролой. Она находится всего в нескольких минутах от съезда на автомагистраль AP7 и национальной прибрежной дороги A7 (ранее N-340), что обеспечивает легкий доступ к аэропорту Малаги за 25 минут и к Марбелье за 15 минут. В 5 минутах езды находится центр Ла-Кала-де-Михас, известный своей очаровательной деревенской атмосферой, потрясающими пляжами и оживленной ресторанной и торговой жизнью. Ривьера-дель-Соль — это смешанный жилой и курортный район, предлагающий все удобства и услуги, необходимые для комфортной повседневной жизни.

**Расположение**

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная
- ✓ Кухня-зал

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Фотоэлектрические солнечные панели
- ✓ Солнечный нагрев воды

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Гольф
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн
- ✓ Город
- ✓ Улица

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Простой в уходе

**Категория**

- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное

**Особенности**

- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

**бассейн**

- ✓ Приватный
- ✓ С подогревом

**Мебель**

- ✓ По желанию

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ С навесом
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная





























































