

# Продажа - Апартамент - Estepona

## 449.000€

Estepona

Апартамент

Коммунальные: 1,716 EUR / год

ИБИ: 600 EUR / год

Мусор: 125 EUR / год



2



2



120 m2

EXCLUSIVE LISTING Located in the sought-after area of Buenas Noches, just 150 metres from the beach, this south-facing elevated ground-floor apartment offers 2 bedrooms and 2 bathrooms, including a master en-suite with bathtub. Fully renovated two years ago (including plumbing and electricity), the property is sold fully furnished and ready to move in or rent out immediately. The bright open-plan kitchen and living area lead to a 40 sqm private south-facing garden terrace — perfect for enjoying the Mediterranean climate. Garage and storage room included. The flat has a tourist licence. Minutes from Estepona centre, this is an ideal turnkey home or high-potential investment opportunity.

### Расположение

- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Категория

- ✓ Перепродажа

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг
- ✓ Юго-запад

### ВИД

- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### Сад

- ✓ Общественный
- ✓ Приватный

### Состояние

- ✓ Отличное

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Улица
- ✓ Приватная























