

## Продажа - Дом - The Golden Mile

**1.799.000€**

**The Golden Mile**

**Дом**



**3**



**3**



**250 m2**



**20 m2**

EXCLUSIVE LISTING Introducing Your Dream Home on The Golden Mile Location, location, location... This stunning new build townhouse epitomizes luxury living and is perfectly situated just meters away from the renowned Puente Romano and Marbella Club Hotels on The Golden Mile. With its prime location, this property offers unparalleled convenience and access to some of Marbella's most prestigious amenities. Step inside and prepare to be captivated by the elegance and sophistication of this magnificent home. Boasting three large bedrooms and 2.5 bathrooms, this townhouse offers spacious and comfortable living spaces, perfect for both relaxation and entertaining. The master suite is a true sanctuary, featuring direct access to its own south-facing terrace with breathtaking sea views, a walk-in wardrobe, and a stunning en-suite bathroom. Imagine waking up to the gentle sound of the waves and enjoying your morning coffee while soaking in the panoramic vistas. For outdoor entertaining, the property boasts a large private rooftop solarium with a kitchen and BBQ area, providing the perfect setting for al fresco dining and enjoying the Mediterranean sunshine in complete privacy. Below the house, a large basement offers endless possibilities, whether you choose to create an extra bedroom, a games room, or a cinema room - the choice is yours. Additionally, a private garage for two cars with direct access into the house via a lift to all levels adds convenience and security. Residents of this exclusive community also enjoy access to underground parking, 24-hour security, and three swimming pools, including one heated pool, ensuring year-round enjoyment and relaxation. Don't miss your chance to own a piece of paradise on The Golden Mile. Schedule your viewing today and make this dream home a reality.

**Расположение**

- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Урбанизация

**Климат-контроль**

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Полы с подогревом
- ✓ Полы с подогревом в ванной

**Кухня**

- ✓ Полностью оборудованная

**Коммунальные услуги**

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон

**ОРИЕНТАЦИЯ**

- ✓ Юг

**ВИД**

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн
- ✓ Улица

**Сад**

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

**Категория**

- ✓ Элитная
- ✓ Перепродажа
- ✓ Современного

**Состояние**

- ✓ Отличное
- ✓ Новое строительство

**Особенности**

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ Спутниковое телевидение
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Рядом с мечетью
- ✓ Возле церкви
- ✓ Подвал
- ✓ Оптическое волокно

**меры безопасности**

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Охрана 24 часа
- ✓ Сейф

**бассейн**

- ✓ Общий
- ✓ С подогревом

**Мебель**

- ✓ Полностью меблированный

**Парковка**

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная





































