Продажа - Дом - Estepona

1.200.000€

Estepona **Дом**

 **3**  **2.5**  **260 m2**  **90 m2**

Расположенный в очаровательном Старом городе Эстепоны, среди живописных мощеных улочек и рядом с уютной площадью, этот строящийся выдающийся дом, задуманный с современным дизайном и высочайшим качеством. По завершении главный этаж будет представлять собой просторное и светлое открытое пространство, которое гармонично объединит гостиную и столовую, создавая современную и элегантную атмосферу. На этом уровне также планируется современный гостевой туалет. Изящная лестница приведет на первый этаж, где будут расположены три тщательно спроектированные спальни и две современные ванные комнаты, призванные обеспечить комфорт, уединение и функциональность. Дом спроектирован так, чтобы сочетать современный комфорт с традиционным очарованием исторической обстановки. Жемчужиной собственности станет впечатляющая терраса на крыше, задуманная как настоящий частный оазис. Наслаждайтесь эксклюзивным бассейном, устраивайте вечеринки на свежем воздухе и любуйтесь видами на крыши старого города и горы. Также существует возможность установки лифта, что добавит ценности с точки зрения комфорта и доступности. Действительно непревзойденное расположение, в самом центре исторического района, в нескольких шагах от пляжа, всех удобств, очаровательных бутиков и превосходного гастрономического предложения — уникальная возможность приобрести современное жилье в одном из самых аутентичных и востребованных уголков Эстепоны.

Расположение
- ✔ На побережье
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер

ВИД
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы
- ✔ Городские Просмотров
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Приватная терраса

Мебель
- ✔ Без мебели

Парковка
- ✔ Общий гараж

Категория
- ✔ Элитная
- ✔ Новые Урбанизации







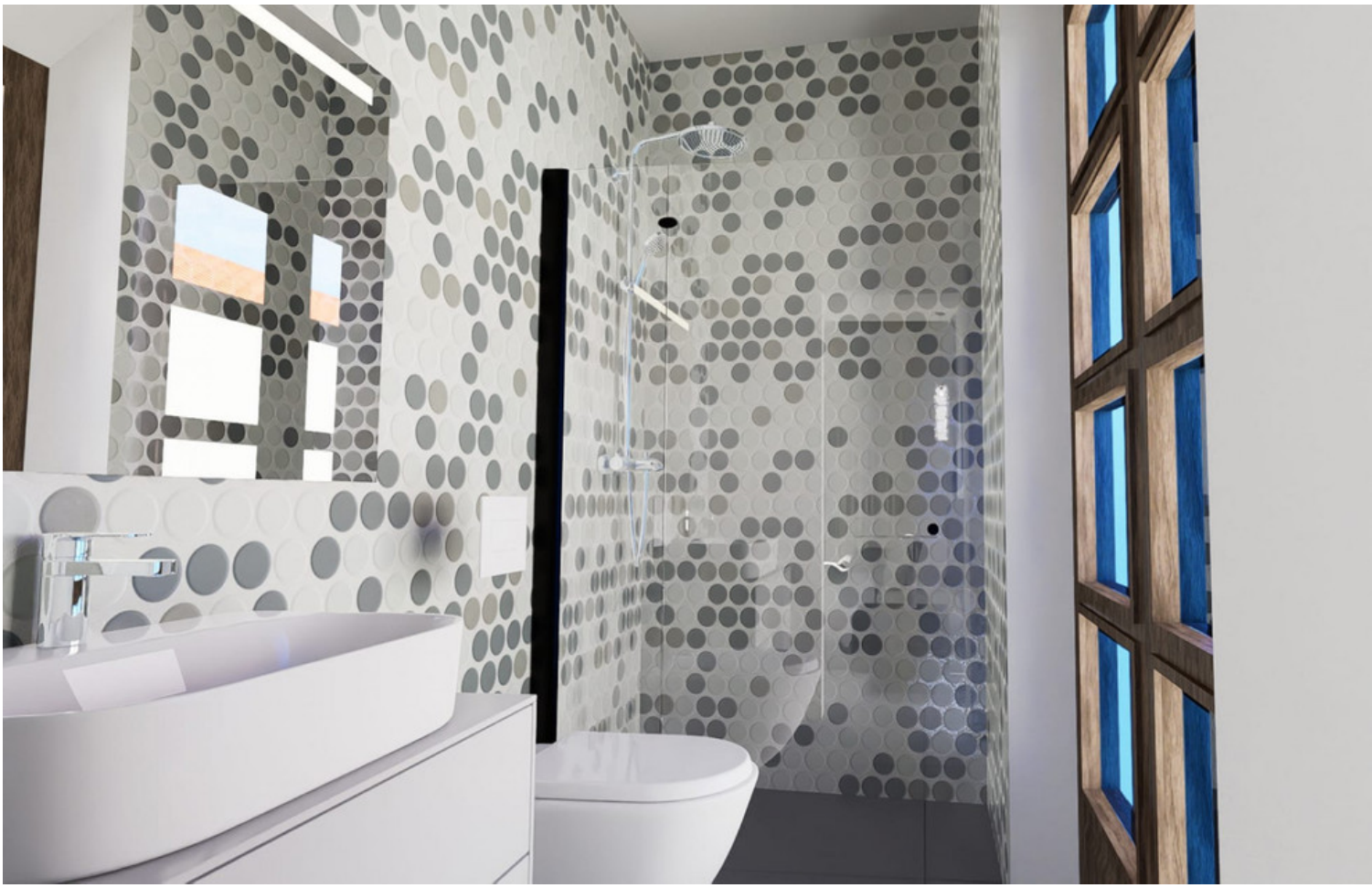








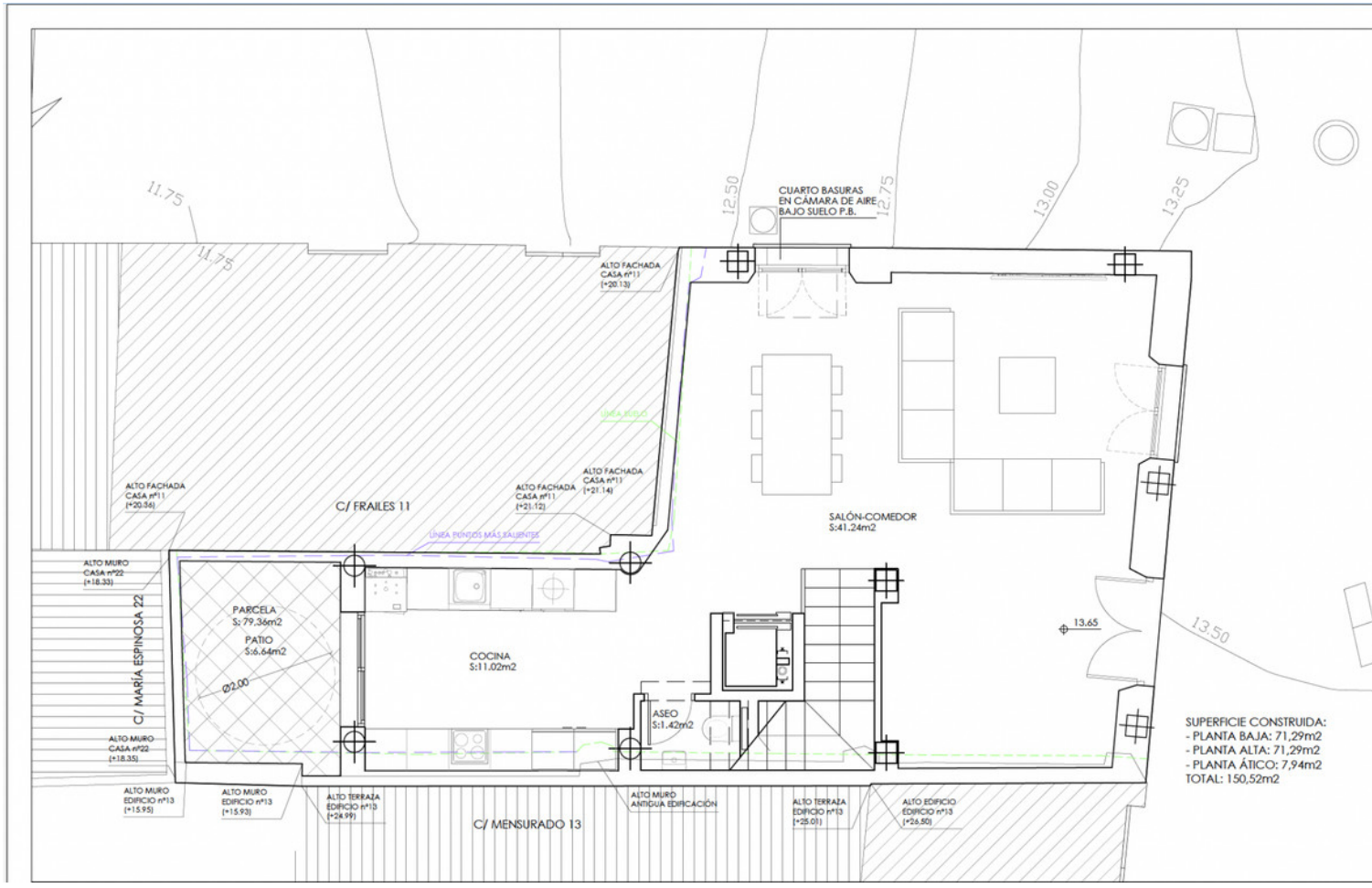


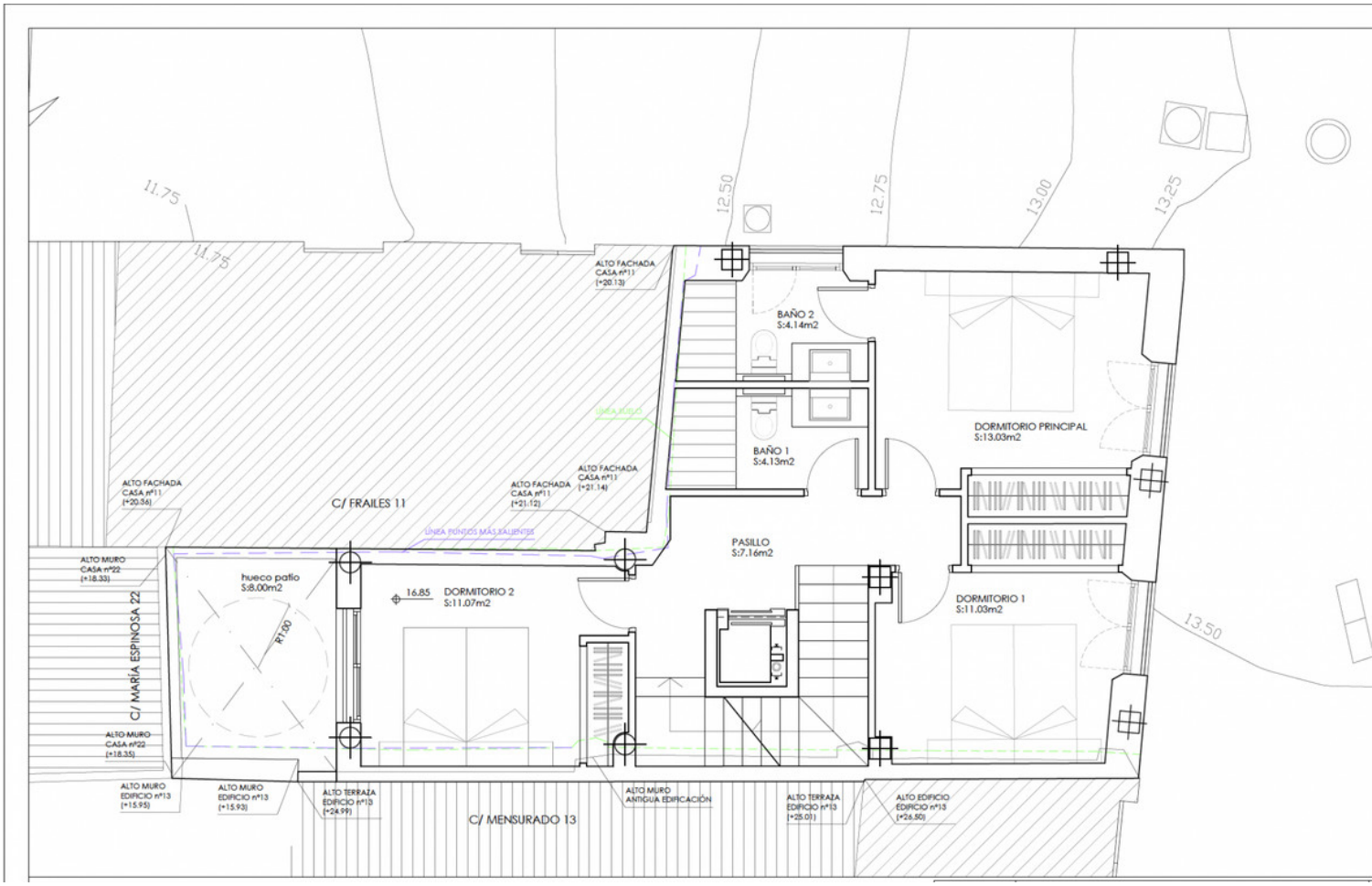


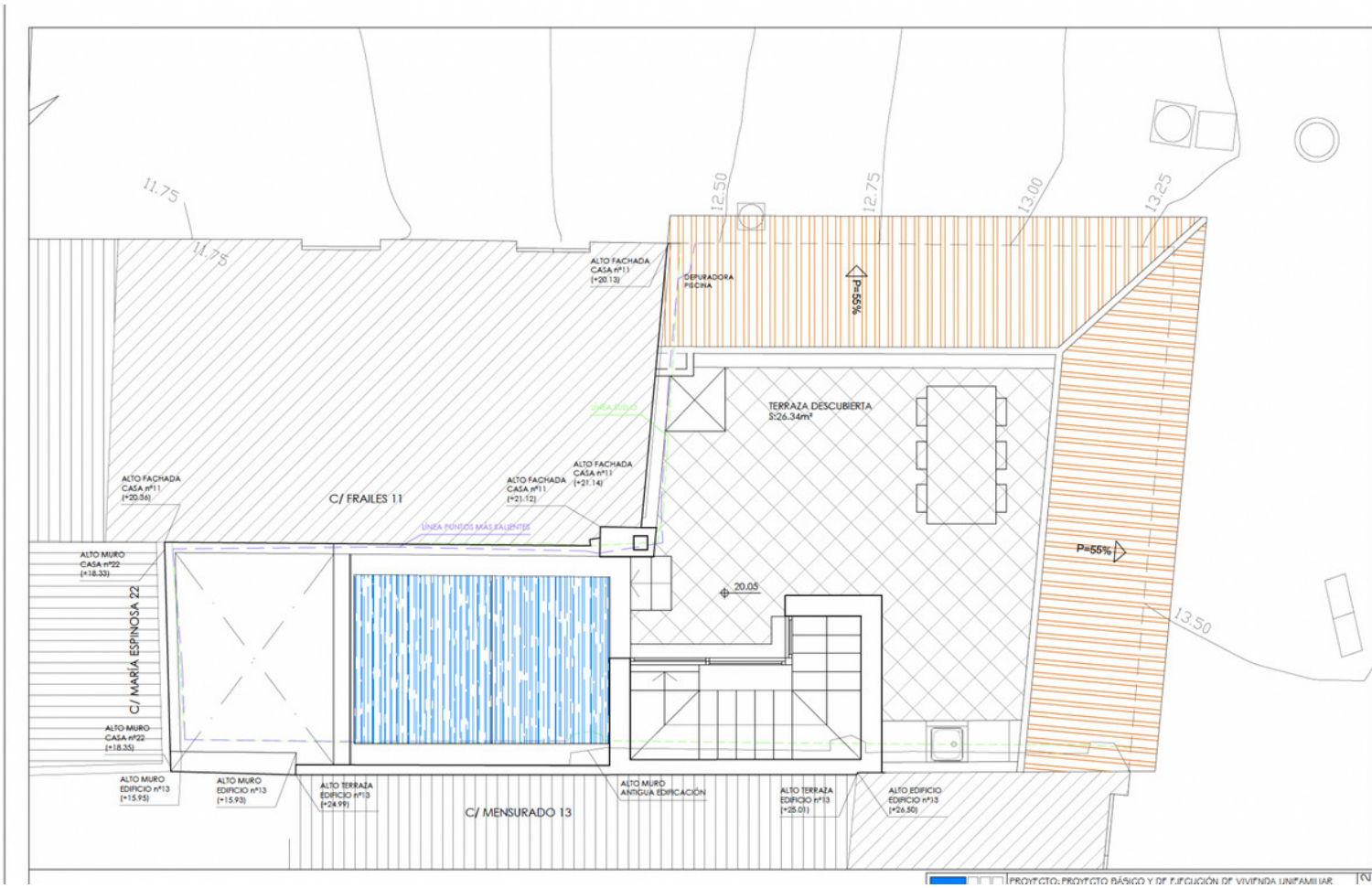







11.75
11.75
12.50
12.75
13.00
13.25
CUARTO BASURAS
EN CÁMARA DE AIRE
BAJO SUELO P.B.
ALTO FACHADA
CASA nº11
(+20.13)
ALTO FACHADA
CASA nº11
(+20.36)
C/ FRAILES 11
ALTO FACHADA
CASA nº11
(+21.12)
ALTO FACHADA
CASA nº11
(+21.14)
LÍNEA PUNTOS MÁS SALIENTES
SALÓN-COMEDOR
S:41.24m2
ALTO MURO
CASA nº22
(+18.33)
PARCELA
S: 79.36m2
PATIO
S:6.64m2
Ø2.00
COCINA
S:11.02m2
13.65
13.50
C/ MARÍA ESPINOSA 22
ASEO
S:1.42m2
ALTO MURO
CASA nº22
(+18.35)
ALTO MURO
EDIFICIO nº13
(+15.95)
ALTO MURO
EDIFICIO nº13
(+15.93)
ALTO TERRAZA
EDIFICIO nº13
(+24.99)
C/ MENSURADO 13
ALTO MURO
ANTIGUA EDIFICACIÓN
ALTO TERRAZA
EDIFICIO nº13
(+25.01)
ALTO EDIFICIO
EDIFICIO nº13
(+26.50)
SUPERFICIE CONSTRUIDA:
- PLANTA BAJA: 71,29m2
- PLANTA ALTA: 71,29m2
- PLANTA ÁTICO: 7,94m2
TOTAL: 150,52m2


11.75
11.75
12.50
12.75
13.00
13.25
ALTO FACHADA
CASA nº11
(+20.13)
BAÑO 2
S:4.14m2
DORMITORIO PRINCIPAL
S:13.03m2
LÍNEA PUNTOS MÁS SALIENTES
BAÑO 1
S:4.13m2
ALTO FACHADA
CASA nº11
(+20.36)
C/ FRAILES 11
ALTO FACHADA
CASA nº11
(+21.12)
ALTO FACHADA
CASA nº11
(+21.14)
PASILLO
S:7.16m2
ALTO MURO
CASA nº22
(+18.33)
hueco patio
S:8.00m2
16.85
DORMITORIO 2
S:11.07m2
R1.00
DORMITORIO 1
S:11.03m2
13.50
C/ MARÍA ESPINOSA 22
ALTO MURO
CASA nº22
(+18.35)
ALTO MURO
EDIFICIO nº13
(+15.95)
ALTO MURO
EDIFICIO nº13
(+15.93)
ALTO TERRAZA
EDIFICIO nº13
(+24.99)
C/ MENSURADO 13
ALTO MURO
ANTIGUA EDIFICACIÓN
ALTO TERRAZA
EDIFICIO nº13
(+25.01)
ALTO EDIFICIO
EDIFICIO nº13
(+26.50)


11.75
11.75
12.50
12.75
13.00
13.25
13.50
ALTO FACHADA CASA nº11 (+20.13)
DEPURADORA PISCINA
P=55%
TERRAZA DESCUBIERTA S:26.34m²
LÍNEA SUELO
ALTO FACHADA CASA nº11 (+20.36)
C/ FRAILES 11
ALTO FACHADA CASA nº11 (+21.12)
ALTO FACHADA CASA nº11 (+21.14)
LÍNEA PUNTOS MÁS SALIENTES
ALTO MURO CASA nº22 (+18.33)
C/ MARÍA ESPINOSA 22
20.05
P=55%
ALTO MURO CASA nº22 (+18.35)
ALTO MURO EDIFICIO nº13 (+15.93)
ALTO MURO EDIFICIO nº13 (+15.93)
ALTO TERRAZA EDIFICIO nº13 (+24.99)
C/ MENSURADO 13
ALTO MURO ANTIGUA EDIFICACIÓN
ALTO TERRAZA EDIFICIO nº13 (+25.01)
ALTO EDIFICIO EDIFICIO nº13 (+26.50)
PROYECTO: PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN DE VIVIENDA UNIFAMILIAR