

# Продажа - Апартамент - Elviria

## 890.000€

Elviria

Апартамент

Коммунальные: 4,200 EUR / год

ИБИ: 1,200 EUR / год



2



2



122 m2

Вашему вниманию предлагается уникальная квартира в одном из лучших комплексов на первой линии в Эльвирии. Уютная квартира после капитального ремонта с двумя спальнями и просторной гостиной с видовой террасой станет прекрасным выбором для ценителей комфорта и частного стиля жизни. Ухоженные сады, собственный теннисный корт, бассейн, пруд, собственный выход на одни из лучших пляжей Марбельи. Новая кухня оборудована техникой MIELE, NEFF, LIEBHERR. Новая система кондиционирования фирмы DAIKIN. Отдельная постирочная и гардеробная. Квартира продается с просторной кладовка 25 м2 и машиноместом.

### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин
- ✓ Полы с подогревом в ванной

### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

### Категория

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Инвестиции

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юго-запад

### ВИД

- ✓ Море
- ✓ Сад
- ✓ Бассейн

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Электрические жалюзи
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация
- ✓ Сейф

### Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная

### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Лифт
- ✓ WiFi
- ✓ Теннисный корт
- ✓ Кладовка
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты

### Парковка

- ✓ Подземная

### бассейн

- ✓ Общий

### Мебель

- ✓ Полностью меблированный

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода

































