

# Продажа - Апартамент - The Golden Mile

## 595.000€

The Golden Mile

Апартамент

Коммунальные: 3,060 EUR / год

ИБИ: 558 EUR / год

Мусор: 93 EUR / год



2



3



100 m2

Duplex penthouse in the heart of Marbella's Golden Mile, one of the most established and consistently sought-after locations on the Costa del Sol. Two bedrooms, two bathrooms and a guest toilet, bright interiors and a layout that works equally well as a stylish permanent residence or as a high-yield holiday rental investment. The kind of property you simply cannot go wrong with, easy to rent & easy to enjoy. Everything is within five minutes: restaurants, supermarkets, gyms, beach clubs, schools and all essential services. Puerto Banús is literally a stone's throw away, yet the setting remains residential, balanced and comfortable. Positioned next to some of Marbella's most talked-about new luxury developments, including Design Hills by Dolce & Gabbana and Epic by Fendi, further reinforcing the long-term value and prestige of the area. A smart entry price in one of the most desirable locations along the Marbella coastline. Touristic license in place If you are looking for something well positioned, versatile and future-proof in Marbella, this is the one to view.

#### Расположение

- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с портом
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с городом
- ✓ Близко к школам
- ✓ Урбанизация

#### Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Кондиционер холодного воздуха
- ✓ Кондиционер горячего воздуха
- ✓ Камин

#### Сад

- ✓ Общественный

#### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

#### ВИД

- ✓ Море

#### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон

#### Состояние

- ✓ Хорошее

#### Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Встроенные шкафы
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Мраморные полы
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Оптическое волокно

#### Парковка

- ✓ С навесом
- ✓ Общая

#### бассейн

- ✓ Общий

#### Кухня

- ✓ Полностью оборудованная































