**Продажа - Дом - Mijas**

# 369.000€

**Mijas** **Дом**

**Коммунальные: 960 EUR / год** **ИБИ: 487 EUR / год** **Мусор: 90 EUR / год**

 **3**  **3**  **118 m2**

Очаровательный дом с 3 спальнями и панорамным видом на море и горы в Pueblo Valtocado Добро пожаловать в этот ухоженный дом, расположенный в уютной и очень востребованной урбанизации Pueblo Valtocado, всего в нескольких минутах езды от живописной белой деревни Mijas Pueblo. Здесь вы сможете насладиться спокойствием, приватностью и захватывающими панорамными видами как на море, так и на горы. Этот светлый и просторный объект недвижимости предлагает 3 спальни и 3 ванные комнаты, сочетая в себе подлинный андалузский шарм с современным комфортом. Благодаря ориентации на юг/юго-восток, дом наполнен естественным светом в течение всего дня, а с большой, очень приватной террасы/сада открываются впечатляющие открытые виды. Планировка и особенности - 3 просторные и светлые спальни с двуспальными кроватями - 2 ванные комнаты на верхнем этаже (одна с душем, другая с ванной) - 1 дополнительный санузел на первом этаже - Просторная кухня открытой планировки с уютной гостиной/обеденной зоной и камином - Большое практичное подсобное помещение/кладовая сразу за кухней - Просторная солнечная и приватная терраса с панорамным видом - Jacuzzi - Продается полностью меблированным (мебель по желанию) - Двойное остекление - Кондиционеры тепло/холод во всех комнатах - Частное парковочное место прямо перед домом - 118 m² общая площадь застройки Дом является частью ухоженного и дружелюбного сообщества с большим плавательным бассейном, детской площадкой и красивыми ландшафтными садами, что делает его идеальным как для постоянного проживания, так и для отдыха. Дополнительная информация: LPO отсутствует. Вся урбанизация не получила его после завершения строительства из-за проблем с инфраструктурными трубами, которые с тех пор были решены. Объект ранее успешно использовался для краткосрочной (туристической) аренды и имеет действующую лицензию VUT. Вы ищете очаровательный дом, предлагающий приватность, потрясающие виды и отличный арендный потенциал? Свяжитесь с нами сегодня, чтобы договориться о просмотре. Эту возможность нельзя упустить.

**Расположение**
- ✔ Пригородная
- ✔ Загородный
- ✔ Горная деревня
- ✔ Рядом с лесом
- ✔ Урбанизация

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ восток
- ✔ Юго-Восточная ориентация
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Коммунальный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Страна Просмотров
- ✔ Панорамы
- ✔ Лесные Просмотров

**Особенности**
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Спутниковое телевидение
- ✔ WiFi
- ✔ Кладовка
- ✔ Джакузи

**Мебель**
- ✔ Полностью меблированный

**Кухня**
- ✔ Полностью оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Общий сад

**меры безопасности**
- ✔ Сигнализация
- ✔ Охрана 24 часа

**Парковка**
- ✔ Парковка на улице
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж

**Коммунальные услуги**
- ✔ Электричество

**Категория**
- ✔ Выгодное предложение

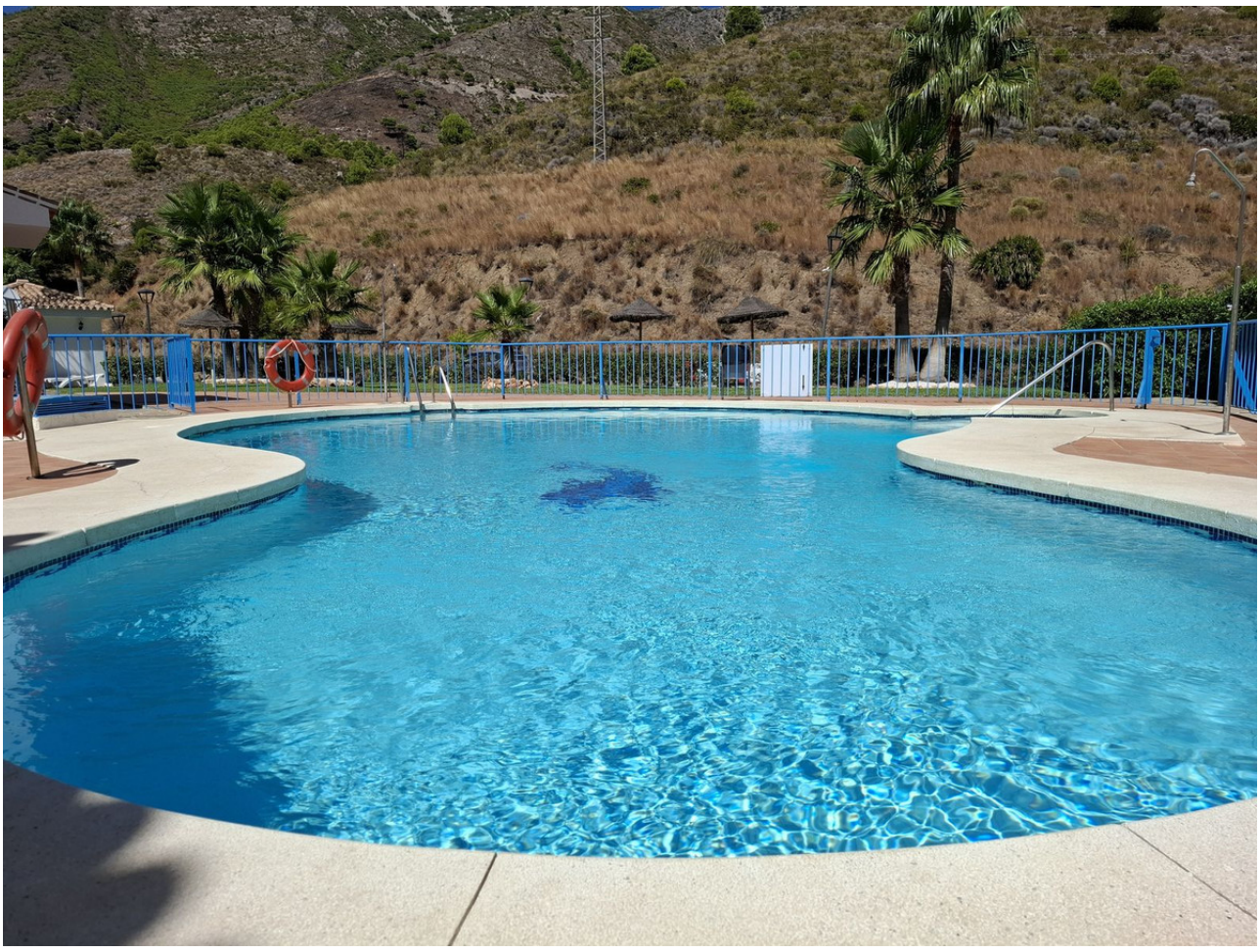



CONECTADA










135








































































SUGAR
TEA












































8667 KPL