

Продажа - Дом - Mijas

2.958.500€

Mijas

Дом

**Коммунальные: 540 EUR /
год**

ИБИ: 1,999 EUR / год

Мусор: 145 EUR / год



6



5



618 m2



1400 m2

Великолепная вилла в безупречном состоянии с панорамным видом на море и горы Потрясающая вилла в безупречном состоянии, расположенная в тихом и престижном жилом районе, рядом со всеми необходимыми удобствами. Дом был полностью отремонтирован пять лет назад с использованием материалов высочайшего качества и предлагает полную приватность, а также великолепные панорамные виды на море и горы. Эта исключительная недвижимость сочетает престижное расположение с индивидуальной архитектурой, высококачественными материалами (керамика, натуральное дерево) и эксклюзивными удобствами, такими как частный тренажёрный зал, гараж на 3–4 автомобиля и современная система «умный дом». Просторный частный подъезд с автоматическими воротами на дистанционном управлении. Видеодомофон. Большое крытое крыльцо. Впечатляющий холл с большими современными деревянными дверями повышенной безопасности и элегантной кованой потолочной люстрой. Просторная гостиная с дизайнерским камином, регулируемым непрямым освещением и большими панорамными окнами. Выход на прекрасную крытую террасу. Гостевой туалет. Открытая планировка жилых помещений создаёт ощущение света и простора благодаря большим панорамным окнам, через которые в дом поступает много естественного света. Просторная современная кухня полностью оборудована современной техникой, включая три духовки, индукционную варочную панель с пятью зонами, французское окно и кухонный остров с барной стойкой. Рядом расположена светлая гостиная зона с выходом на террасу. Характеристики Система сигнализации внутри и снаружи дома с датчиками и мобильным подключением. Профессиональное покрытие Wi-Fi по всей территории дома. Во всех спальнях и кабинете есть проводное LAN-подключение и Wi-Fi. Дом подготовлен для 10-гигабитной сети. Центральное отопление с радиаторами (тепловой насос), управляемое через смартфон по Wi-Fi. Система кондиционирования воздуха (охлаждение и обогрев) во всех основных помещениях. Вилла отличается высокими потолками и панорамными окнами от пола до потолка. Все основные окна оснащены профессиональными москитными сетками. Спальни Просторная главная спальня с большой ванной комнатой en-suite с ванной и душем. Полотенцесушитель с подогревом и непрямым освещением. Просторная детская спальня с французским окном. Гостевая спальня с собственной ванной комнатой с душем. Все ванные комнаты оборудованы полотенцесушителями и непрямым освещением. Все спальни оснащены системой регулируемого освещения (диммерами). Зимний сад Зимний сад с прилегающим холлом — уютное остеклённое пространство для семейного отдыха, ужинов или расслабления на солнце. Прямой выход на террасы, к бассейну и зоне барбекю. Нижний уровень Хозяйственная зона: прачечная и прилегающая кладовая или гардеробная. Просторная ванная комната с душем. Эту зону также можно переоборудовать в две дополнительные гостевые спальни. Гараж Очень большой гараж минимум на три автомобиля с автоматическими воротами и ярким освещением. Зарядная станция для электромобилей до 22 кВт. Кладовая с большим количеством полок и морозильной камерой. Прачечная с стиральной машиной и сушильной машиной, а также зона для мастерской. Техническое помещение с двумя резервуарами для воды (по 2000 л), двумя тепловыми насосами, системой оборудования бассейна, насосом давления, системой умягчения воды и бойлерами (500 л + 300 л). На подъездной дороге предусмотрено подключение для дополнительных тепловых насосов. Частный тренажёрный зал Прекрасный частный тренажёрный зал, который также можно использовать как комнату для хобби. Независимые апартаменты для гостей Отдельные гостевые апартаменты включают гостиную с открытой кухней и просторный кабинет. Отсюда есть выход на частную террасу и в сад. Также имеются две гостевые спальни и современная ванная комната. Дополнительно предусмотрены кладовая и гардеробная комната. Опция Полностью меблированная вилла вместе со всем спортивным оборудованием: + 91 000 € (опционально) Внешняя территория Прекрасная крытая терраса с большими панорамными окнами. Красивый бассейн с перголой в балийском стиле и зоной барбекю — идеальное место для ужинов на свежем воздухе и приёма гостей. Дом расположен в полностью приватной и уединённой зоне. Электропроводка на улице подготовлена для установки летней кухни. Ухоженный зрелый сад с фруктовыми деревьями, пальмами, жакарандами и декоративными каменными композициями, оснащённый автоматической системой полива и вечерним освещением. Прост в уходе. Расположение Пляж — 10 минут Малага и аэропорт — 15 минут Марбелья — 25 минут

Расположение

- ✓ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

Состояние

- ✓ Отличное
- ✓ Недавно отремонтированная
- ✓ Недавно отделанная

бассейн

- ✓ Приватный

Климат-контроль

- ✓ Кондиционер
- ✓ Центральное отопление
- ✓ Камин

ВИД

- ✓ Море
- ✓ Горы
- ✓ Сельская местность
- ✓ Панорамный
- ✓ Бассейн

Особенности

- ✓ Крытая терраса
- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ Солярий
- ✓ WiFi
- ✓ Тренажерный зал
- ✓ Апартаменты для гостей
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Ванная комната
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Барбекю
- ✓ Двойные стеклопакеты
- ✓ Умный дом
- ✓ Размещение персонала
- ✓ Оптическое волокно

Мебель

- ✓ По желанию

Кухня

- ✓ Полностью оборудованная

Сад

- ✓ Приватный
- ✓ Ландшафтный дизайн
- ✓ Простой в уходе

меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Домофон
- ✓ Сигнализация

Парковка

- ✓ Гараж
- ✓ Более чем один
- ✓ Приватная
- ✓ Зарядная станция для электромобилей

Категория

- ✓ Элитная































































