

# Продажа - Дом - Estepona

## 435.000€

**Estepona**

**Дом**

**ИБИ: 120 EUR / год**

**Мусор: 50 EUR / год**



**3**



**1**



**115 m2**

Потрясающая недвижимость на одной из самых востребованных улиц Эстепоны, всего в нескольких шагах от центра города и главной улицы, со всеми видами магазинов и услуг в пределах легкой досягаемости. Наслаждайтесь культурой, досугом, гастрономией, пляжем и, прежде всего, андалузской атмосферой, все в пределах легкой досягаемости. Дом представляет собой типичный андалузский дом, готовый к заселению или перепланировке по вашему желанию. Он включает 3 спальни, 1 ванную комнату, кухню, гостиную, кладовую и, конечно же, фантастический солярий на крыше площадью более 60 квадратных метров и дополнительную кладовую площадью 28 квадратных метров. Но это еще не все! Если вы хотите инвестировать и разработать проект недвижимости, первый этаж предлагает возможность строительства трех дополнительных этажей, что обеспечивает общую валовую площадь 264 квадратных метра для тех, кто влюбится в это место. Таунхаус, Estepona, Costa del Sol. 3 Спальные комнаты, 1 Ванная комната, Площадь 115 m<sup>2</sup>, Терраса 88 m<sup>2</sup>. Расположение : Город, Коммерческая зона, Деревня, Рядом с магазинами, Рядом с морем, Близко к школам. **ОРИЕНТАЦИЯ** : Юг. Состояние : Требуется восстановление. **ВИД** : Город. Особенности : Рядом с транспортом, Приватная терраса, WiFi, Кладовка, Подсобное помещение, Доступ для инвалидов, Бесплатный автобус, Возле церкви, Оптическое волокно. Мебель : Без мебели. Категория : Перепродажа.

### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ Деревня
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

### Особенности

- ✓ Рядом с транспортом
- ✓ Приватная терраса
- ✓ WiFi
- ✓ Кладовка
- ✓ Подсобное помещение
- ✓ Доступ для инвалидов
- ✓ Бесплатный автобус
- ✓ Возле церкви
- ✓ Оптическое волокно

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Юг

### Мебель

- ✓ Без мебели

### Состояние

- ✓ Требуется восстановление

### Категория

- ✓ Перепродажа

### ВИД

- ✓ Город













