Продажа - Дом - Marbella

1.975.000€

Marbella **Дом**

ИБИ: 2,200 EUR / год

 **5**  **3**  **475 m2**  **1220 m2**

Волшебная вилла в уникальном стиле, построенная из натурального камня, что делает ее единственной в своем роде в этом районе. Спроектированная с уважением к окружающей среде, она расположена в La Montua, всего в 5 минутах от центра Marbella, и при этом находится в одном из немногих спокойных уголков города в окружении природы. Район считается стремительно развивающимся благодаря своим видам, близости к инфраструктуре и будущим проектам. Дом был построен в 1960-х годах и расширен в 1999 году. Эта пристройка включила в себя просторную гостиную с камином, кухню открытой планировки и большую террасу с видом на Africa. Также здесь есть ванная комната с душем и две спальни, в которых прохладно летом и тепло зимой благодаря каменным стенам с пробковой изоляцией. Камин обогревает как гостиную, так и верхний этаж. На верхнем этаже расположена очень просторная спальня с собственной ванной комнатой и гардеробной, а также еще одна комната, которую можно использовать как кабинет или дополнительную гардеробную. Обе комнаты имеют выход на большую террасу с видом на море. На уровне сада находятся полностью независимые апартаменты с кухней и собственной ванной комнатой, а также две кладовые зоны. В зрелом природном саду растут фруктовые деревья и предусмотрено место для бассейна, а также имеются две парковочные зоны, которые можно накрыть перголой. Солнечные панели помогут снизить потребление электроэнергии. Вилла расположена всего в 5 минутах езды от центра Marbella и торгового центра La Cañada Shopping Centre, и в 10 минутах от пляжа.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с лесом

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Хорошее состояние

бассейн
- ✔ Место для бассейна

ВИД
- ✔ Вид на море

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Подсобное помещение

Мебель
- ✔ Без мебели

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Инвестиции














nl2gxrpx0j


nl2gxrpx0j






nl2gxrpx0j


nl2gxrpx0j


nl2gxrpx0j


nl2gx


nl2gxrpx0j


nl2gxrpx0j


nl2gxrpx0j


nl2gxrpx0j






nl2gxrpx0j


nl2gxrpx0j


nl2gxrpx0j


nl2gxrpx0j






nl2gxrpx0j


nl2gxrpx0j






nl2gxrpx0j


nl2gxrpx0j
TAROT
TASCHEN
TAROT






nl2gxrpx0j


nl2gxrpx0j


nl2gxrpx0j


nl2gxrpx0j


nl2gxrpx0j


nl2gxrpx0j


nl2gxrpx0j


nl2gxrpx0j


PEAKY
BLINDERS
nl2gxrpx0j


nl2gxrpx0j


nl2gxrpx0j


nl2gxrpx0j


nl2gxrpx0j


nl2gxrpx0j


nl2gxrpx0j


nl2gxrpx0j






nl2gxrpx0j


nl2gxrpx0j


nl2gxrpx0j


nl2gxrpx0j


nl2gxrpx0j

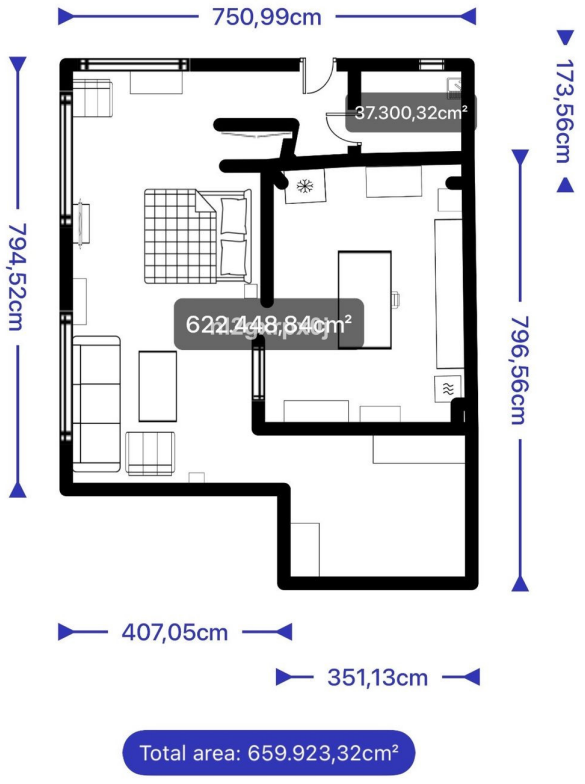

nl2gxrpx0j


nl2gxrpx0j

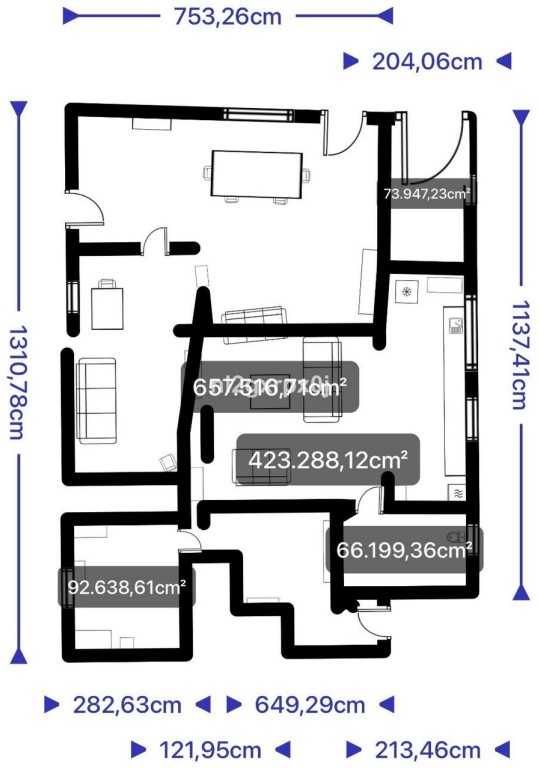

nl2gxrpx0j

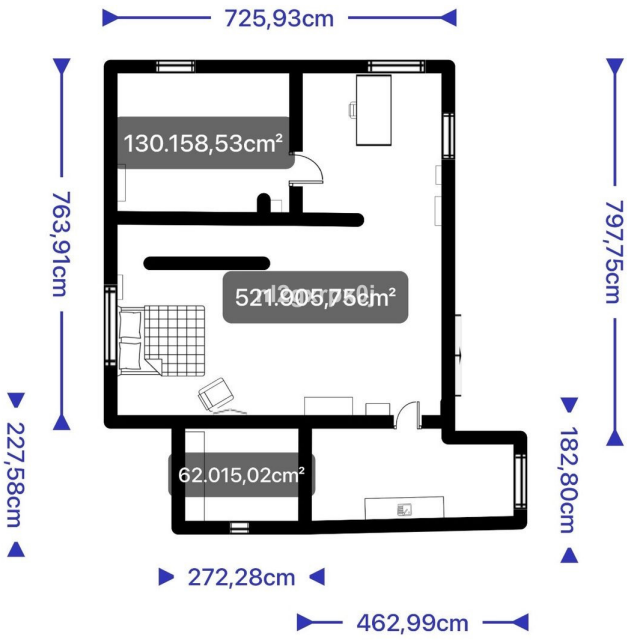

nl2gxrpx0j


nl2gxrpx0j



Total area: 659.923,32cm²





Total area: 714.079,28cm²