

# Продажа - Коммерческая - Elviria

## 35.000€

Elviria

Коммерческая

Коммунальные: 300 EUR / год

ИБИ: 60 EUR / год



10 m2

FOR SALE: Large 10m<sup>2</sup> Storage Room (Trastero) in Elviria – Prime Location next to Nikki Beach Address: AV JARDINES LAS GOLONDRINAS, EDF LOS ARRAYANES, 29604 Marbella. This is a fantastic opportunity to own a spacious storage room in one of the best locations on the coast. · Size: 10 m<sup>2</sup> of usable floor space. · Height: 4 meters high, offering ample storage capacity (you can stack items high!). · Access: Very easy access for loading and unloading. Located within a gated, private urbanization. · Security: The complex features 24-hour security, ensuring your belongings are always safe. · Location: Situated right next to Nikki Beach in Elviria, this is a highly sought-after area. Ideal for local residents, restaurant/boutique owners or anyone needing extra space in Marbella.

### Расположение

- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Пригородная
- ✓ Коммерческая зона
- ✓ На побережье
- ✓ Рядом с гольф-полем
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам
- ✓ Рядом с лесом
- ✓ Урбанизация
- ✓ Передняя линия комплекс

### Парковка

- ✓ Подземная
- ✓ Гараж
- ✓ Улица
- ✓ Более чем один

### Состояние

- ✓ Отличное

### бассейн

- ✓ Общий

### меры безопасности

- ✓ Огражденный комплекс
- ✓ Охрана 24 часа

### Категория

- ✓ Выгодное предложение
- ✓ Первая линия пляжа
- ✓ Дешевая
- ✓ Дома для отдыха
- ✓ Инвестиции
- ✓ Строительство не завершено
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа

