Продажа - Дом - Benahavís

1.050.000€

Benahavís **Дом**

Коммунальные: 432 EUR / год **ИБИ: 301 EUR / год** **Мусор: 18 EUR / год**

 **4**  **4**  **235 m2**  **808 m2**

Очаровательная вилла в стиле коттеджа на холмах Benahavís – отличное предложение Эта полная характера и уюта вилла в стиле коттеджа расположена в престижной урбанизации на спокойных холмах Benahavís. Окруженная природой и погруженная в атмосферу безмятежности, недвижимость находится в тихом месте, но при этом всего в нескольких минутах ходьбы от небольшого коммерческого центра с магазинами, ресторанами и популярным местным баром. Вилла в основном построена в один уровень, а небольшие перепады высоты между комнатами придают дому особый шарм и индивидуальность. Четыре спальни распределены по разным крыльям дома, обеспечивая приватность и гибкость для членов семьи или гостей. Такая планировка также делает объект идеальным для использования в качестве бутик-отеля B&B или дома для отдыха нескольких поколений семьи. Внутри дома находится уютная гостиная с камином, а также недавно отремонтированная кухня и ванные комнаты. В двух ванных комнатах установлены полы с подогревом, что создает дополнительный комфорт в прохладные месяцы. Отдых на свежем воздухе не менее привлекателен: здесь обустроено несколько уютных зон для релаксации и развлечений. Крытая терраса-лаундж — идеальное место для отдыха, а отдельная крытая зона для барбекю и обедов на открытом воздухе прекрасно подходит для трапез в кругу семьи и друзей. В саду также расположен частный бассейн, создающий великолепные условия для наслаждения средиземноморским климатом. Дополнительные характеристики включают крытую парковку на два автомобиля и спокойную обстановку, сочетающую в себе приватность и повседневное удобство. Обладая отличным соотношением цены и качества, эта восхитительная вилла представляет собой прекрасную возможность насладиться аутентичным шармом Benahavís, оставаясь при этом в непосредственной близости от Marbella, побережья и близлежащих полей для гольфа.

Расположение
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ Юго-Восточная ориентация

Состояние
- ✔ Отличное состояние
- ✔ Хорошее состояние
- ✔ Недавно отремонтированная
- ✔ Недавно отделанная

бассейн
- ✔ Частный бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Камин
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Сад Просмотров

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Кладовка
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Ванная комната

Мебель
- ✔ Дополнительный Мебель

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Частный сад

Парковка
- ✔ Открытая парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

Категория
- ✔ Выгодное предложение
- ✔ Перепродажа


















































BOSCH
BOSCH
B

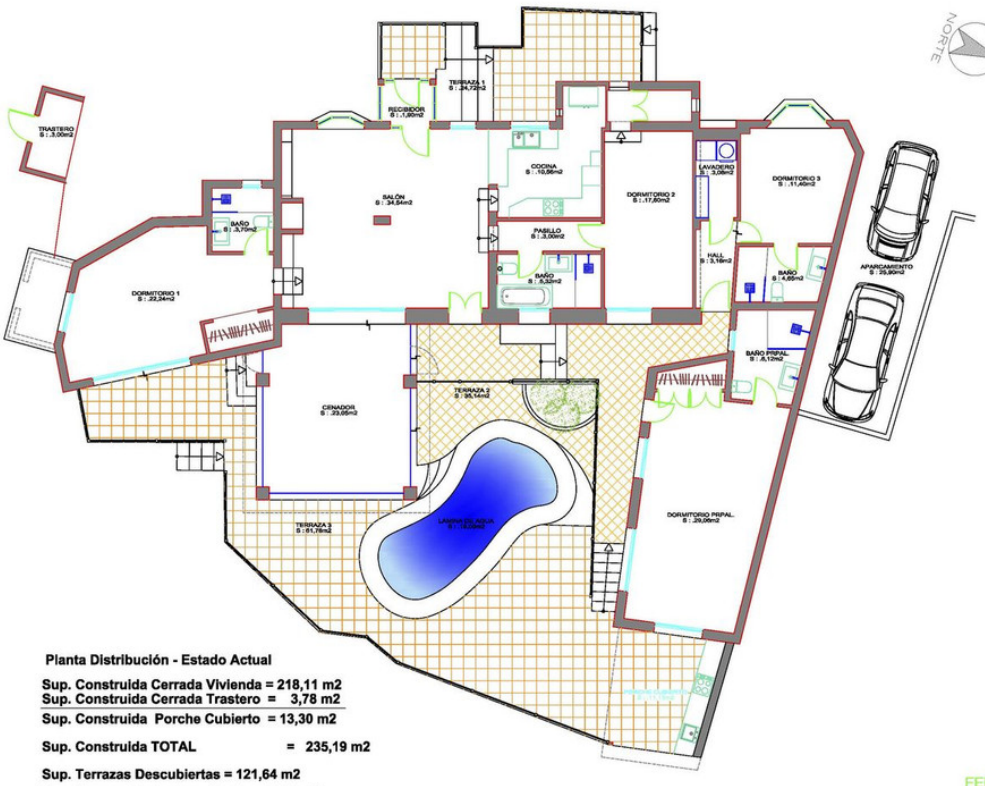












Planta Distribución - Estado Actual

Sup. Construida Cerrada Vivienda = 218,11 m2
Sup. Construida Cerrada Trastero = 3,78 m2
Sup. Construida Porche Cubierto = 13,30 m2

Sup. Construida TOTAL = 235,19 m2

Sup. Terrazas Descubiertas = 121,64 m2
Sup. Aparcamiento descubierto = 25,90 m2
Sup. Lamina de Agua = 19,00 m2

FEBRERO 2026

ESCALA = 1/100