Продажа - Участок - Estepona

350.000€

Estepona **Участок**

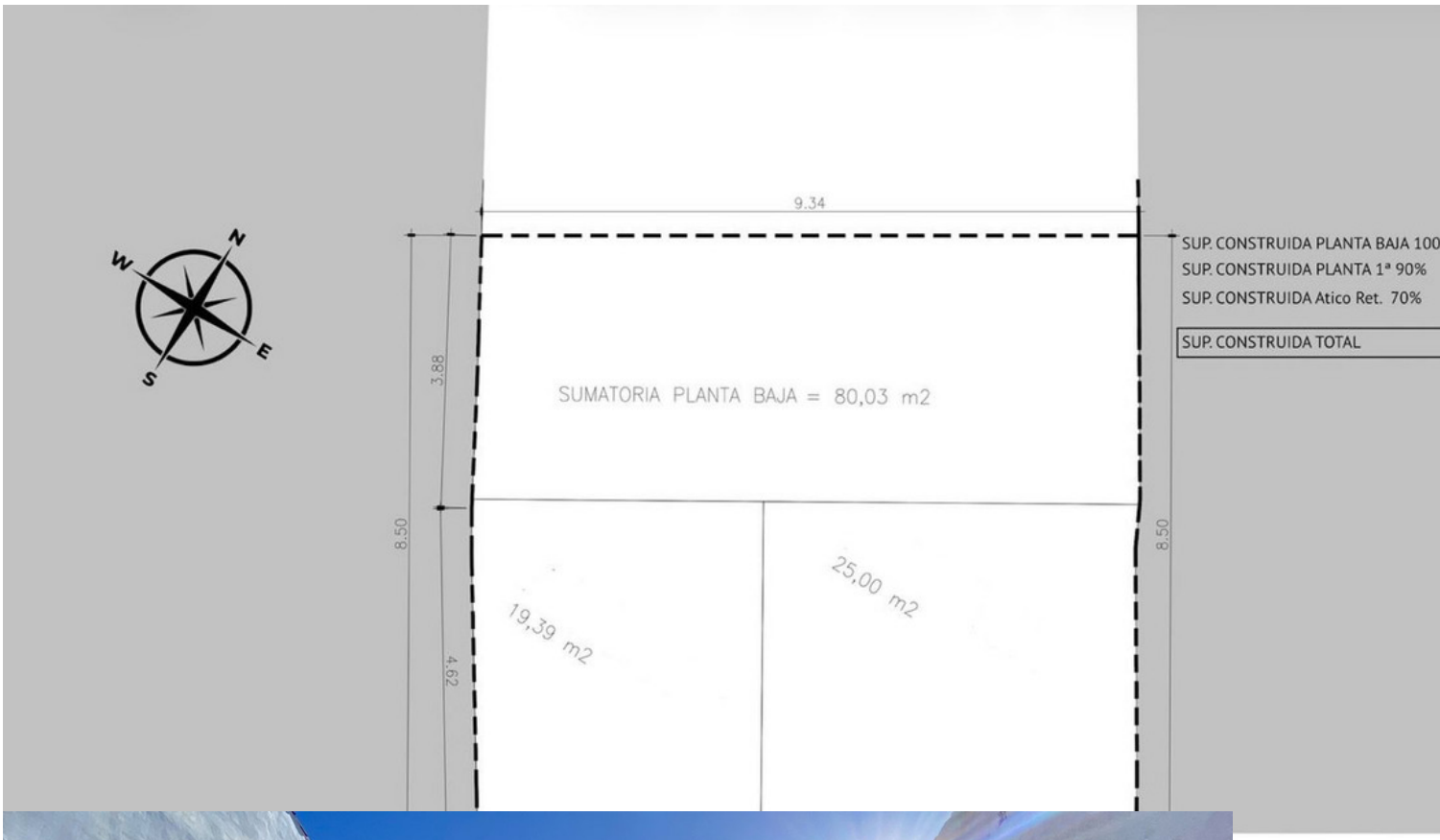


80 m2

Возможность застройки в старом городе Эстепона Все более редкая возможность приобрести участок с широким фасадом на одной из самых престижных жилых улиц в историческом центре Эстепоны. Участок занимает площадь около 80 м² с широким фасадом почти 10 метров — заметное преимущество в условиях плотной застройки Старого города. Такая ширина позволяет создать гораздо более сбалансированный и архитектурно выразительный фасад, чем обычно доступно в этом месте. Параметры планирования позволяют построить: 80 м² на первом этаже 72 м² на втором этаже 56 м² на чердачном этаже Общая площадь над землей составляет около 208 м², с дополнительным потенциалом — при условии окончательного технического проекта и возможности проведения земляных работ — для строительства подвала площадью около 40 м², что дает общую застроенную площадь около 248 м². Участок имеет южную ориентацию, что обеспечивает отличное естественное освещение в течение всего дня — настоящее преимущество в условиях Старого города, где ориентация имеет решающее значение. Расположенный в нескольких минутах от некоторых из самых красивых площадей Эстепоны и в удобной пешей доступности от всех удобств и пляжа, этот участок предлагает как уединение, так и непосредственный доступ к оживленной городской жизни. Возможности такого рода ограничены. Исторический центр имеет фиксированную городскую застройку, и удачно расположенные участки под застройку значительной площади редко появляются на рынке. Это представляет собой привлекательную возможность для частного покупателя, желающего создать индивидуальную резиденцию в престижном месте, или для взыскательного инвестора/застройщика, стремящегося создать высококачественный конечный продукт в одном из самых аутентичных городских районов Коста-дель-Соль.

Расположение
- ✔ Город
- ✔ Деревня
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Близко к школам

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг


9.34
3.88
8.50
4.62
SUMATORIA PLANTA BAJA = 80,03 m2
19,39 m2
25,00 m2
8.50
SUP. CONSTRUIDA PLANTA BAJA 100
SUP. CONSTRUIDA PLANTA 1ª 90%
SUP. CONSTRUIDA Atico Ret. 70%
SUP. CONSTRUIDA TOTAL

