**Продажа - Дом - Elviria**

# 2.495.000€

**Elviria** **Дом**

**Коммунальные: 1,368 EUR / год** **ИБИ: 3,738 EUR / год** **Мусор: 348 EUR / год**

 **5**  **4.5**  **571 m2**  **1443 m2**

Роскошная средиземноморская вилла с панорамным видом на море в Elviria, Marbella East Расположенная в престижном жилом районе Elviria, в восточной части Marbella, эта элегантная вилла предлагает приватность, простор и захватывающие виды на Средиземное море. Расположенный на щедром участке площадью 1,443 m² с общей площадью застройки 571 m², этот великолепно спроектированный дом (построенный в 1998 году) распределен на три уровня и создан для комфортного круглогодичного проживания. Объект включает 5 просторных спален, 4 ванные комнаты en-suite и гостевой туалет, сочетая в себе классический андалузский шарм и вневременную элегантность. Планировка и жилые помещения Нижний уровень Большой подземный гараж с местом для нескольких автомобилей. Этот уровень также включает дополнительную комнату, идеально подходящую для домашнего кинотеатра, частного тренажерного зала, гостевого люкса или детской игровой комнаты, а также полноценную ванную комнату —. Очаровательный винный погреб завершает этот этаж. Основной этаж Впечатляющий холл ведет в главную гостиную с камином, имеющую прямой выход в пышный сад и на террасу. Полностью оборудованная кухня с отдельным подсобным помещением и кладовой. На этом уровне также расположены гостевой туалет и две спальни (одна из них с собственным камином) и общая ванная комната. Кроме того, здесь есть отдельная столовая и вторая гостиная с камином, которая выходит прямо в основной сад и на террасу, создавая идеальные условия для жизни в стиле indoor-outdoor. Верхний этаж Потрясающая мастер-спальня располагает собственной гардеробной, ванной комнатой en-suite с гидромассажной ванной, камином и выходом на просторную террасу с захватывающим панорамным видом на море. Две дополнительные спальни и две ванные комнаты, обе en-suite, дополняют этот уровень. Жизнь на свежем воздухе Безупречно ухоженный сад обеспечивает полную приватность, уютную террасу с частным бассейном и открытый вид на море — идеальное место, чтобы наслаждаться 320 солнечными днями в году, которыми славится Marbella. В саду растут фруктовые деревья: лимон, авокадо, манго и другие. Превосходное расположение * 5 минут на машине до прекрасных пляжей Elviria и торгового центра с ресторанами, супермаркетами, банками и всей инфраструктурой * 15–20 минут до центра города Marbella * 30 минут до Puerto Banús * 45 минут до Aeropuerto de Málaga-Costa del Sol Любители гольфа оценят близость к таким известным полям, как Cabopino Golf, Santa María Golf и Río Real Golf. В этом районе также расположено несколько международных школ, что делает его идеальным как для постоянного проживания, так и для инвестиций в курортную недвижимость. Изысканная средиземноморская резиденция, предлагающая простор, элегантность и исключительные виды на море в одном из самых востребованных районов Marbella.

**Расположение**
- ✔ Рядом с гольф-полем
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Близко к школам

**ОРИЕНТАЦИЯ**
- ✔ на юг

**Состояние**
- ✔ Отличное состояние

**бассейн**
- ✔ Частный бассейн

**Климат-контроль**
- ✔ Кондиционер
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Камин

**ВИД**
- ✔ Вид на море
- ✔ Панорамы
- ✔ Сад Просмотров
- ✔ бассейн Просмотров

**Особенности**
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Игровая комната
- ✔ Апартаменты для гостей
- ✔ Подсобное помещение
- ✔ Мраморные полы
- ✔ Джакузи

**Кухня**
- ✔ Частично оборудованная кухня

**Сад**
- ✔ Частный сад

**меры безопасности**
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Сигнализация

**Парковка**
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Частная парковка

**Категория**
- ✔ Элитная










rji1f919c3


rji1f919c3


rji1f919c3


rji1f919c3


rji1f919c3


rji1f919c3


rji1f919c3


rji1f919c3






rji1f919c3


rji1f919c3


rji1f919c3


rji1f919c3










rji1f919c3


rji1f919c3






rji1f919c3


rji1f919c3


rji1f919c3


rji1f919c3




rji1f919c3


rji1f919c3


rji1f919c3


rji1f919c3


rji1f919c3


rji1f919c3


rji1f919c3


rji1f919c3


rji1f919c3


rji1f919c3


rji1f919c3


rji1f919c3


rji1f919c3






rji1f919c3


rji1f919c3


rji1f919c3


rji1f919c3


rji1f919c3


rji1f919c3


rji1f919c3


rji1f919c3