Продажа - Апартамент - Fuengirola

599.000€

Fuengirola **Апартамент**

Коммунальные: 2,604 EUR / год **Мусор: 80 EUR / год**

 **3**  **2**  **102 m2**

СТИЛЬНЫЕ 3-СПАЛЬНЫЕ УГЛОВЫЕ АПАРТАМЕНТЫ С ПОТРЯСАЮЩИМ ВИДОМ НА MEDITERRANEAN SEA! Окунитесь в изысканную прибрежную жизнь в этих исключительных 3-спальных апартаментах на первом этаже, расположенных в Las Lomas del Higuerón в престижном районе Reserva del Higuerón в Fuengirola. Сочетая в себе современную архитектуру с захватывающим видом на море и доступом к удобствам премиум-класса, этот объект является уникальным предложением на Costa del Sol. С того момента, как вы переступаете порог, эта элегантная резиденция с 3 спальнями и 2 ванными комнатами впечатляет ощущением пространства, света и современной утонченности, созданной для комфорта и стиля. Просторная мастер-спальня с собственной ванной комнатой с изысканной отделкой. Две дополнительные просторные спальни, идеально подходящие для семьи, гостей или домашнего офиса. Обширная гостиная и столовая открытой планировки, плавно переходящая в полностью оборудованную дизайнерскую кухню с бытовой техникой высшего качества. Панорамные окна от пола до потолка, которые наполняют интерьер естественным светом и создают плавный переход на открытую террасу. Современная отделка высокого класса во всем помещении, включая стильные душевые кабины и сантехнику премиум-класса. Частная терраса с завораживающим видом на Mediterranean — идеальное место для спокойного утра или ужинов на закате. Красивый общий бассейн всего в нескольких шагах. Туристическая лицензия на аренду уже получена. 2 парковочных места в подземном паркинге и большая кладовая включены в цену. Бесплатный трансфер на мини-поезде до пляжа. Превосходное расположение: • Всего 1 минута до выезда на автомагистраль • 15 минут до Málaga-Costa del Sol Airport • Близость к пляжам, полям для гольфа, торговым и развлекательным центрам Резиденты также имеют возможность вступить в Higuerón Resort Club, что дает доступ к эксклюзивным объектам, таким как инфинити-бассейны, роскошный спа-центр, ультрасовременный тренажерный зал, а также выбор изысканных ресторанов и кафе. Предлагая идеальное сочетание роскоши, спокойствия и удобства, эти апартаменты обеспечивают исключительный образ жизни в одном из самых востребованных сообществ Costa del Sol. Выдающаяся возможность для тех, кто ищет вид на море, качество жизни и завидное местоположение. И исключительный бонус: владельцу также принадлежат соседние 2-спальные апартаменты, что создает редкий шанс приобрести оба объекта — идеально для объединения в просторную роскошную резиденцию или повышения инвестиционного потенциала аренды.

Расположение
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем
- ✔ Рядом с городом
- ✔ Рядом с портом
- ✔ Урбанизация

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ на юг

Состояние
- ✔ Отличное состояние

бассейн
- ✔ Коммунальный бассейн
- ✔ Детский бассейн

Климат-контроль
- ✔ Кондиционер холодного воздуха
- ✔ Кондиционер горячего воздуха
- ✔ Центральное отопление
- ✔ Полы с подогревом в ванной

ВИД
- ✔ Вид на море
- ✔ Вид на горы
- ✔ Панорамы

Особенности
- ✔ Крытая терраса
- ✔ Лифт
- ✔ Встроенные шкафы
- ✔ Рядом с транспортом
- ✔ Приватная терраса
- ✔ Кладовка
- ✔ Ванная комната
- ✔ Доступ для инвалидов
- ✔ Двойные стеклопакеты
- ✔ Оптическое волокно

Мебель
- ✔ Полностью меблированный

Кухня
- ✔ Полностью оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад
- ✔ Простота обслуживания сад

меры безопасности
- ✔ Огражденный комплекс
- ✔ Электрические жалюзи
- ✔ Домофон
- ✔ Сигнализация
- ✔ Сейф

Парковка
- ✔ подземная парковка
- ✔ Несколько парковки
- ✔ Общий гараж

Категория
- ✔ Гольф
- ✔ Дома для отдыха
- ✔ Инвестиции
- ✔ Элитная



























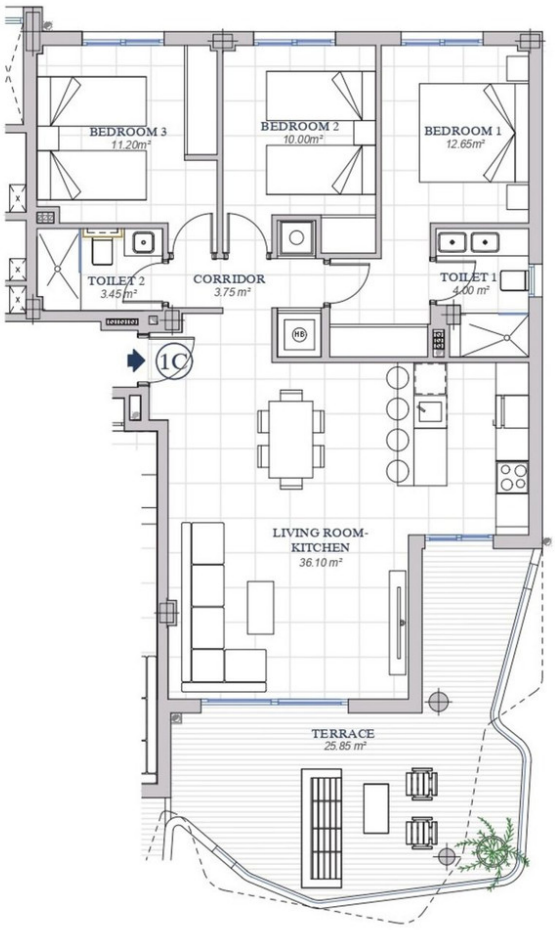







SIN SALIDA
C.TCO ELECT./DETECCION

HIGUERÓN
Resort



BUILT AREA	
Living Area	93, 10 m²
Terrace Area	25,85 m²
TOTAL BUILT AREA:	118,95 m²