

## Продажа - Коммерческая - Estepona

# 159.000€

**Estepona**

**Коммерческая**



**120 m2**

Коммерческое помещение площадью 120 м<sup>2</sup> в центре Эстепоны Превосходное расположение рядом с историческим центром Эстепоны, всего в нескольких шагах от очаровательных улочек города, где вы можете насладиться широким выбором ресторанов, магазинов и развлечений, а также всего в 7 минутах ходьбы от пляжа и прибрежной тропы, соединяющей все побережье Коста-дель-Соль. Хорошее транспортное сообщение: 80 км от аэропорта Малаги и 45 минут от аэропорта Гибралтара. Это коммерческое помещение может быть переоборудовано в жилое помещение при наличии технического проекта, отвечающего необходимым требованиям к жилью. Помещение обеспечено водоснабжением и электроснабжением, а также имеет возможность создания углового входа с пандусом для большего удобства. Широкий фасад позволяет установить большие окна для обеспечения обильного естественного освещения, а также можно сделать оконные проемы со стороны, граничащей с соседним участком земли, поскольку эта земля зарегистрирована как зеленая зона. Возможность приобрести недвижимость с большим инвестиционным потенциалом. Настоятельно рекомендуем посетить!

### Расположение

- ✓ Город
- ✓ Рядом с магазинами
- ✓ Рядом с морем
- ✓ Близко к школам

### Парковка

- ✓ Улица

### ОРИЕНТАЦИЯ

- ✓ Восток
- ✓ Юго-восток

### Коммунальные услуги

- ✓ Электричество
- ✓ Питьевая вода
- ✓ Телефон
- ✓ Газ

### Состояние

- ✓ Хорошее

### Категория

- ✓ Дешевая
- ✓ Описанная за долги
- недвижимость
- ✓ Инвестиции
- ✓ Цена снижена
- ✓ Перепродажа

### ВИД

- ✓ Город







