Продажа - Коммерческая - Calahonda

199.995€

Calahonda **Коммерческая**

Коммунальные: 4,164 EUR / год **ИБИ: 696 EUR / год**

 **2**  **79 m2**

ИНВЕСТИЦИОННАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ: Коммерческое помещение на продажу Прекрасная возможность инвестировать в очень популярный и знаковый торговый центр El Zoco в Калаонде. El Zoco — крупнейший и самый популярный торговый центр в Калаонде, расположенный прямо рядом с главной дорогой A7. Торговый центр предлагает почтовое отделение, супермаркет, магазины, бары, рестораны и множество других услуг от независимых предпринимателей, с большим количеством парковочных мест, доступом для людей с ограниченными возможностями и лифтом. Помещения находятся в престижном месте на уровне улицы и рядом с обширной парковкой. Эти коммерческие объекты выставлены на продажу после 25 лет владения. Три коммерческие единицы были объединены в одну, которая ранее функционировала как ресторан и фастфуд «fish and chips». Помещения можно отремонтировать как единое целое или легко разделить на три отдельные единицы и преобразовать в современные магазины, офисы и т.д., для аренды или последующей продажи. Это редкая инвестиционная возможность, которую нельзя упустить: настоятельно рекомендуется организовать осмотр.

Расположение
- ✔ Коммерческая зона
- ✔ Рядом с магазинами
- ✔ Рядом с морем

ОРИЕНТАЦИЯ
- ✔ запад

Состояние
- ✔ Нужен ремонт

ВИД
- ✔ Уличные Просмотров

Особенности
- ✔ Ресторан на территории

Мебель
- ✔ Частично меблированный

Кухня
- ✔ Частично оборудованная кухня

Сад
- ✔ Общий сад

Парковка
- ✔ Парковка на улице

Коммунальные услуги
- ✔ Электричество
- ✔ Питьевая вода

Категория
- ✔ Дешевая
- ✔ Инвестиции
- ✔ Перепродажа




77




79






CAUTION
CUIDADO




















The
BOAT HOUSE
FISH & CHIP RESTAURANT
&
TAKE AWAY
El Zoco
First floor
SCRUMPTIOUS
LUNCHES
Fountain
Square